Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122013

Ein traumhaftes und großzügiges Anwesen nahe Santanyi

Wohnfläche:	767 m²	Energiezertifikat:	c
Grundstück:	21.400 m²		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 6.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122013

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Hier werden Träume wahr.

Dieses beeindruckende Anwesen auf einem Grundstück von ca. 21.400 qm, lässt keine Wünsche offen. Gelegen zwischen Es Llombards und Santanyi, besticht es durch seine ruhige Lage und die Gestaltung dieser imposanten Immobilie. Diese palastähnliche Immobilie wurde mit viel Liebe und Erfahrung errichtet und all diese Leidenschaften, spiegeln sich im Inneren der Finca sowie auch bei der Gestaltung des Außenbereichs und des Gartens wider.

Eine beleuchtete, asphaltierte Auffahrt führt zur Immobilie und man kann von weiten schon die atemberaubende Fassade aus Santanyi Stein erkennen. Vor dem Haus befindet sich ein Springbrunnen, der über Nacht beleuchtet ist und eine großartige Atmosphäre schafft.
Wir betreten diese Finca über eine Pivot-Hauseingangstür und gelangen in eine atemberaubende Eingangshalle dessen offene Decke sich bis unter das Dach erstreckt und von einer modernen Lampe geschmückt wird. Die Schönheit und der Glanz dieser Immobilie setzt sich fort da man von der Eingangshalle einen fantastischen Blick über den Pool in den Garten genießen kann.
Auf der linken Seite befindet sich die Treppe in das Obergeschoss und dahinter liegen 2 großzügige Schlafzimmer mit hochwertigen Einbauschränken. Geht man weiter zur rechten Seite, wurde ein weiteres großes Schlafzimmer eingerichtet. In etwa der Mitte des Erdgeschosses öffnet sich der offene Wohn – und Essbereich mit seiner hochwertigen Küche von Bora mit Siemensgeräten. Das komplette Erdgeschoss ist lichtdurchflutet und bietet viele Möglichkeiten für entspannte Tage und Abende. Durch bodentiefe Fenster gelang man auf eine 55,00 qm große Terrasse, an die sich ein gemütlicher Chillout Bereich und der Pool mit einer Größe von 90 qm anschließt.
Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zusätzlich der Master Bedroom mit begehbarem Kleiderschrank und einem Bad en Suite.
Ein Balkon von ca. 53,00 qm lädt an den Abenden zu einen Sundowner ein. Genießen Sie von hier einen Blick bis zur Insel Cabrera. Bei diesem fantastischen Blick finden Sie zur inneren Ruhe und können neue Energie tanken. Auf Grund seiner Großzügigkeit und seiner Lage, ist der Balkon prädestiniert für Yoga oder andere Entspannungsarten.

Der Garten fügt sich in die Natur. Die Bepflanzung besteht aus vielen Palmen und mediterranen Gewächsen. Ein Barbecue Bereich lädt ein mit Freunden oder der Familie zu feiern ohne das Nachbarn gestört werden.

Weitere Highlights dieser Immobilie sind:
- Große Tiefgarage für 6 PKW

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122013

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

- Unterkellerung
- Pool mit vollautomatischer Steuerung (OSPA-Chlorozon mit PH-Steuerung)
- Frischwasserbrunnen
- Photovoltaik (29 KW Peek)
- Batteriespeicher 42 KW
- Aufwendiges Lichtkonzept
- Smart Home
- Wallbox
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Zentrale Klimaanlage
- Hauswirtschaftsraum
- Vollautomatische Gartenbewässerung
- Elektrische Rollläden
- Zisternen für Frischwasser und Gartenwasser

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122013

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122013

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Pool

Eingangsbereich

Eingangsbereich

Wohnbereich

Essbereich

Wohnbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122013

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Essbereich

Essbereich

Essbereich

Küche

Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122013

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse

Terrasse

Terrasse

Loungebereich

Pool

Pool

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122013

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122013

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Galerie

Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-122013

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

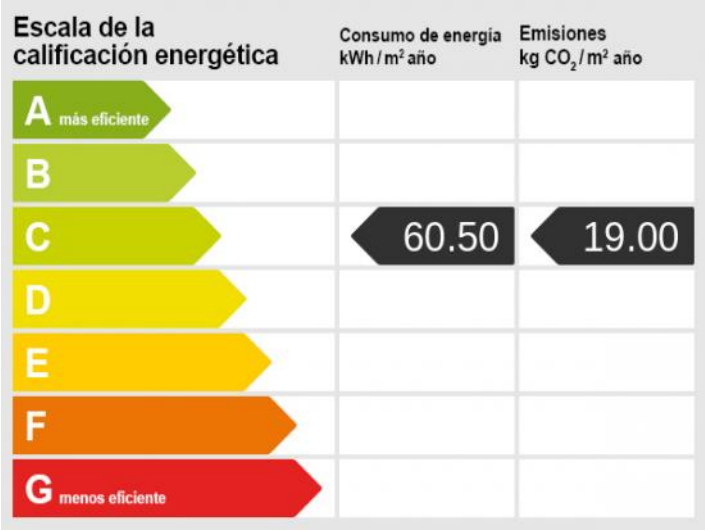
Terrasse

Keller

Garten

Grundstück

Pool



Energiezertifikat

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE