

**Manacor**

Objekt-Nr. MAL-122012



## Großes Grundstück mit tollem Projekt Nähe Cala Mendia

Wohnfläche:	-	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	41.670 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 390.000,-</b>



**Manacor**

Objekt-Nr. MAL-122012



## Objektbeschreibung:

Dieses Neubauprojekt in der Nähe von Cala Mendia verbindet moderne Architektur mit einer außergewöhnlich großzügigen Grundstücksgröße von 41.670 qm und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre in ruhiger, natürlicher Umgebung mit eigenem Baumbestand.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch eine klare, durchdachte Aufteilung. Im Erdgeschoss, im rechten Flügel, befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine Waschküche sowie ein zusätzliches Badezimmer. Herzstück des Hauses ist der großzügige, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zu mehreren Terrassen, die fließend in den Außenbereich übergehen.

Die Poolterrasse ist als eigenständiger Aufenthaltsbereich konzipiert und verfügt zusätzlich über ein separates WC. Die unter dem Pool integrierten Technikräume sind funktional gelöst und im Alltag nicht sichtbar.

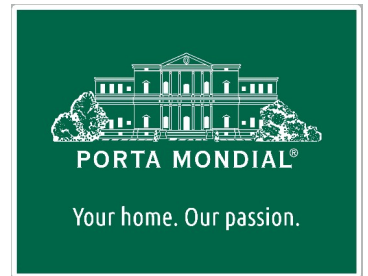
Im Obergeschoss befindet sich das Masterbedroom mit Bad en Suite als privater Rückzugsort mit angenehmer Distanz zu den übrigen Schlafbereichen.

Das weitläufige Grundstück unterstreicht den besonderen Charakter der Immobilie und eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Eine Doppelgarage ergänzt das Gesamtbild sinnvoll.

Ein Projekt für Käufer, die Wert auf Raum, Privatsphäre und eine klare Struktur legen – in einer Lage, die Ruhe bietet und gleichzeitig die Nähe zur Küste wahrt.

**Manacor**

Objekt-Nr. MAL-122012



## Lage & Umgebung:

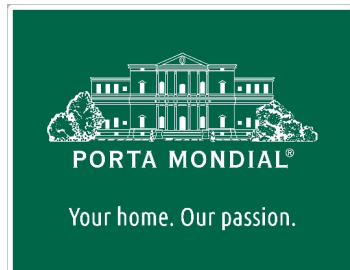
Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Location mit internationalem Flair auf der Insel. Eine entscheidende Rolle dabei spielt das Engagement des Weltklasse Tennisspielers Rafael Nadal. Die von Ihm aufgebaute Tennisakademie wurde über die Jahre umfangreich erweitert, um eine moderne internationale Schule und Vorschule und eines der modernsten Fitnesscenter Europas mit Schwimmhalle und Wellnessbereich.

Manacor verfügt über eine sehenswerte Innenstadt mit vielen historischen Kirchen, Cafés und Restaurants. Es finden sich verschiedene große Supermärkte, Baumärkte, Geschäfte mit hochwertiger Inneneinrichtung, Ärzte, Apotheken und Bekleidungsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet immer montags statt. Besonders erwähnenswert ist sicher auch die Freundlichkeit und Offenheit der Menschen in Manacor. Eine weitere besondere Sehenswürdigkeit sind die Tropfsteinhöhlen "Coves del drac".

Ein Boutique Hotel in Laufweite, das Son Amoixa Vell, lädt ein zu einem kurzweiligen Ausflug und hervorragendem Essen und wer es sportlich mag, kann den Val dor Golfclub besuchen. Hier gibt es hervorragendes Essen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Allein der Weg dorthin ist eine Reise wert und belohnt mit herrlichen Blicken auf das Meer.

Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit nahebei, in Portocolom oder Porto Cristo in See zu stechen.

Manacor  
Objekt-Nr. MAL-122012



Weitblick über die ganze Insel



Bergblick



Gute Anbindung



Berglage



Neubauprojekt



Poolbereich

Manacor  
Objekt-Nr. MAL-122012



Wunderschönes Projekt



Lebensqualität auf Mallorca



Projektiertes Wohnbereich



Hohe Decken



Drei Schlafzimmer



Meerblick

Manacor  
Objekt-Nr. MAL-122012



Vogelperspektive



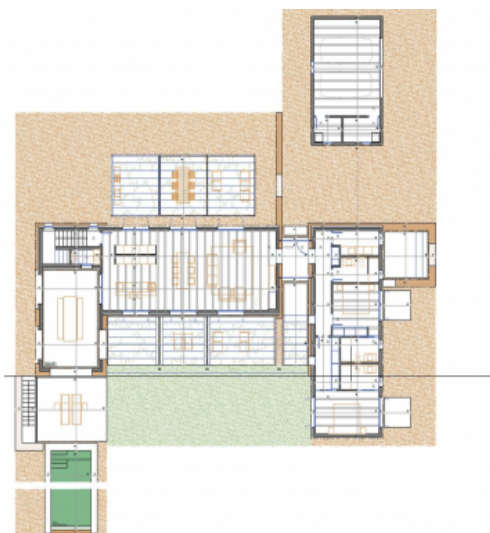
Grundstück



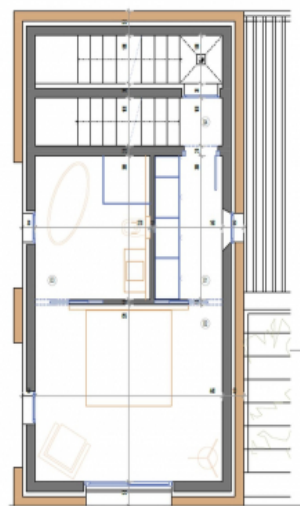
Grundstück mit Weitblick



Weitblick



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Stock