

# Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-122008



## Erstklassiges Neubaustadthaus mit Pool und Dachterrasse mitten im Herzen von Ses Salines

Wohnfläche:	253 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	307 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.350.000,-</b>



## Ses Salines Objekt-Nr. MAL-122008



### Objektbeschreibung:

Mitten im Herzen von Ses Salines wird im Jahr 2025 dieses exklusive Stadthaus auf einem Grundstück von ca. 307 qm entstehen. Es wird ein modernes und großzügiges Wohnerlebnis bieten. Die Verwendung von traditionellen Materialien wie z. B. Naturstein und Holz werden den mallorquinischen Charakter des Hauses unterstützen. Luxus und Komfort stehen dabei an erster Stelle. Dank der privilegierten Lage, können Sie den quirligen Markplatz sowie exquisite Restaurants in nur wenigen Gehminuten erreichen. Ein absolutes Schmuckstück wird entstehen!

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche und Kochinsel. Der edle Steinboden verleiht dem Haus ein zeitloses und hochwertiges Ambiente, während ein stilvoller Kamin im Wohnbereich für gemütliche Abende sorgt. Bodentiefe Fenster schaffen einen fast nahtlosen Übergang in den Außenbereich und durchfluten den Raum mit viel Licht. Ein Gäste WC, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und eine Garage befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss wird das Hauptschlafzimmer sowie 2 elegante Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite beherbergen. Das Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer werden außerdem Zugang auf eine private Terrasse haben, die einen schönen Blick in den Garten gewährt.

Von der ca. 65 qm großen Dachterrasse können Sie eine herrliche Aussicht auf die Landschaft, die 2 Kirchen und die malerischen Dächer des Dorfes genießen. Ein schöner Chill-Out Bereich kann entstehen.

Ein Highlight dieses Stadthauses ist der eigene Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen der sonnigen Tage einlädt. Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil in einer der schönsten Gegenden von Ses Salines suchen.

Das Haus wird außerdem mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, sodass 365 Tage ein angenehmes Raumklima herrscht.

## Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-122008



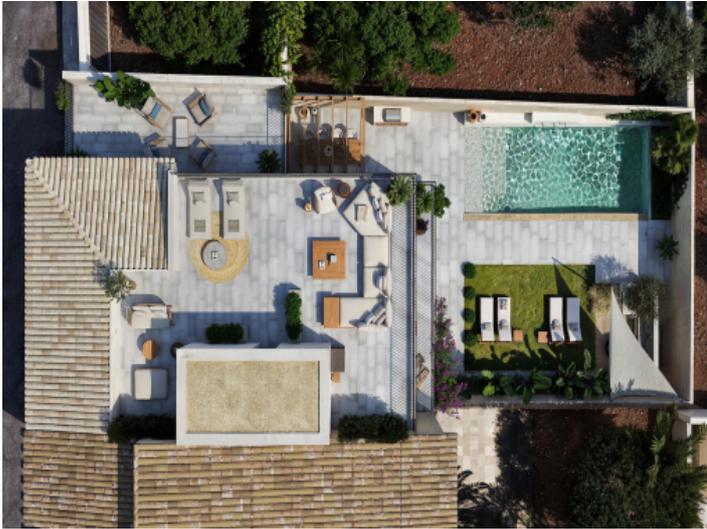
### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122008



Grundstück



Pool



Garten



Dachterrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122008



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-122008



Balkon



Dachterrasse



Pool



Pool



Loungebereich im Garten