Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121987

Charmante Villa mit zwei separaten Wohneinheiten, Pool und Grillbereich in Cala Santanyi

Wohnfläche:	156 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	396 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.520.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121987

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Erleben Sie den mediterranen Traum in dieser wunderschönen Villa in beliebter Lage von Cala Santanyi! Diese charmante Immobilie bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis und besticht durch 2 separate Wohneinheiten. Ursprünglich im Jahr 1976 erbaut, wurde die Villa kürzlich komplett renoviert. In nur wenigen Minuten können Sie die türkisblaue Badebucht Cala Santanyi und das quirlige Dorf Santanyi erreichen.

Die Villa befindet sich auf einem ca. 396qm großen Grundstück und verfügt über ca. 156qm konstruierte Fläche. Beide Wohneinheiten beherbergen jeweils 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, eine vorinstallierte Küche und einen großzügigen Wohn-und Essbereich mit Kamin. Die Wohneinheit im Erdgeschoss verfügt außerdem über einen charmanten Wintergarten mit Blick in den Garten. Die obere Wohneinheit besitzt eine überdachte Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit. Die Villa ist außerdem mit Klimaanlage und einer Gaszentralheizung ausgestattet. Somit ist eine ganzjährige Nutzung mit angenehmen Temperaturen möglich.

Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse, die einen schönen Blick über die Dächer sowie das Grüne bis hin zu den Bergen freigibt.

Der Außenbereich beherbergt eine große Sonnenterrasse mit Pool. Er lädt zum Relaxen ein. Im hinteren Teil befindet sich außerdem ein separater Barbecuebereich. Ein schöner Ort, um mit der gesamten Familie und Freunden Zusammenzukommen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121987

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121987

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Grillbereich

Terrasse

Eingangsbereich

Essbereich Wintergarten

Wohn- und Essbereich EG

Wohnbereich oben

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121987

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnbereich Oben mit Kamin

Schlafzimmer EG

Schlafzimmer EG

Schlafzimmer OG

Schlafzimmer 1. Etage

Villa mit 2 Badezimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

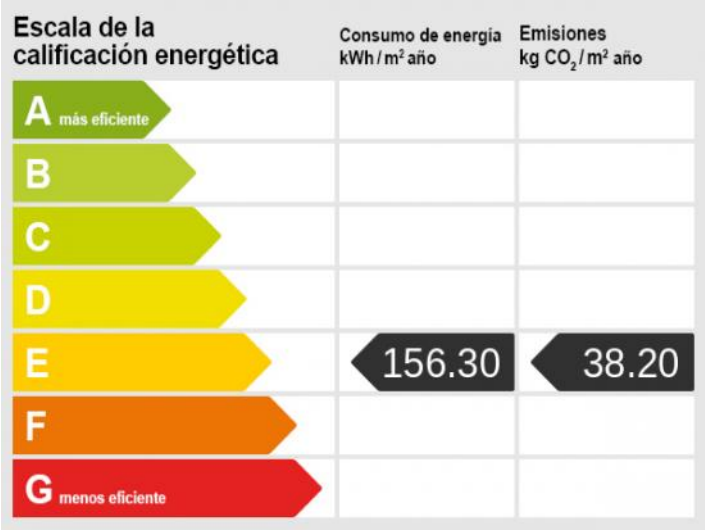
Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121987

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Pool

Terrasse



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE