Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-121965

Ein Traum am Meer - Natursteinverkleidete Villa mit Pool in erster Meereslinie in Cala Murada

Wohnfläche:	439 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.143 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 4.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-121965

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Schmuckstück befindet sich auf einem ca. 1143qm großen Grundstück in ruhiger Sackgassenlage in Cala Murada. Der atemberaubende Meerblick und die exklusive Lage in erster Meereslinie sind das Highlight dieser wunderschönen Villa. Geschmackvoll und mit viel Liebe im Detail wurde die Villa bis ins kleinste Detail eingerichtet. Traditionelle Architektur, klassisches Design und moderne Elemente verschmelzen harmonisch miteinander. Ein absolutes Wohlfühlambiente wurde geschaffen.

Im Ergeschoss werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Dieser führt Sie in den großzügigen Wohn-und Essbereich mit Kamin, der ein gemütliches und familiäres Ambiete versprüht. Direkt angrenzend befindet sich die komplett ausgestattete Küche. Hohe Decken und Holzbalken unterstreichen den traditionellen Charme. Aus dem Wohn-und Essbereich haben Sie außerdem direkten Zugang auf die überdachte Terrasse, die perfekten Schattenplatz bietet. Genießen Sie einen traumhaften Blick auf das Meer und das Meeresrauschen.

Eine Treppe im Eingangsbereich führt Sie in das Obergeschoss der Villa. Hier befinden sich die Mastersuite sowie zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Die Mastersuite verfügt über einen Ankleidebereich, einem Badezimmer en Suite mit Badewanne und Dusche und einer privaten Terrasse. Von der Terrasse können Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer genießen. Der perfekte Ort zum Zurückziehen und Entspannen.

Der Außenbereich wurde liebevoll mit mediterranen Pflanzen angelegt. Olivenbäume, Palmen und Bouganvillas schmücken das Grundstück. Eine echte Oase. Der große Infinity-Pool scheint fast nahtlos in das Meer überzugehen. Ein schöner Patio und eine weitere überdachte Terrasse mit Kamin laden zum Zusammenkommen ein.

Zur weiteren Ausstattung zählt ein Stellplatz im Freien, ein Keller und ein Gäste WC. Die Villa ist außerdem mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet.

Genießen Sie das mediterrane Leben sowie höchsten Komfort in dieser attraktiven Immobilie.

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-121965

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d`Or.

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-121965

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Überdachte Terrasse mit frontalem Meerblick

Garten und Pool mit tollem Meerblick

Überdachte Terrasse mit Essbereich

Essbereich im Freien mit Blick über das offene Meer

Außenansicht der Villa

Luxuriöser Wohn-/Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-121965

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnbereich mit Kamin und Meerblick

Eleganter Essbereich

Wunderschöne, ausgestattete Küche

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-121965

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lichtdurchflutetes Büro

Eleganter Sitzbereich

Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Badezimmern

Geräumiger Eingangsbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-121965

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Terrasse mit frontalem Meerblick

Garten und Pool

Außenansicht

Sehr gepflegter Eingangsbereiche

Sonnenterrasse mit Essbereich

Außenansicht der Villa

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE