Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121955

Mallorquinisches Stadthaus mit großem Grundstück am Ortsrand von Es Llombards

Wohnfläche:	260 m²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	2.500 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 790.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121955

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Wenn man auf der Suche nach einem charmanten Rückzugsort auf Mallorca ist, könnte dieses rustikale Stadthaus am Rande des kleinen Dorfes Es Llombards nicht besser geeignet sein. Mit seiner historischen Bauweise aus dem Jahr 1950 strahlt dieses Haus mallorquinischen Charme und ein Gefühl von Geborgenheit aus.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich 3 Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familien und Gäste bieten. Ein Badezimmer sorgt für funktionale Annehmlichkeiten, während die einfache Küche ausreichend Raum für die Zubereitung köstlicher mediterraner Gerichte bietet. Das Obergeschoss des Hauses beherbergt 2 große Räume, die vielseitig genutzt werden können. Ob als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder zusätzliches Wohnzimmer – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Die traditionelle Bauweise des Hauses spiegelt sich in den Holzbalken, den Fliesenböden und den rustikalen Details wider, die eine warme und einladende Atmosphäre kreieren. Jedes Zimmer hat seine eigene Note und lädt dazu ein, persönliche Akzente zu setzen. Dieses Haus verkörpert nicht nur die traditionelle Architektur der Region, sondern präsentiert sich auch als eine kleine Idylle inmitten einer üppigen, eingewachsenen Gartenlandschaft.

Das ca. 2500 qm große Grundstück ist ein echtes Highlight. Der eingewachsene Garten bietet einen perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber. Ob für entspannte Stunden im Freien, gesellige Grillabende mit Freunden oder einfach nur zum Genießen der mallorquinischen Sonne – dieser Garten erfüllt alle Wünsche. Die pflegeleichte Gestaltung ermöglicht es, die Schönheit der Natur ganz ohne großen Aufwand zu erleben.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121955

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121955

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Außenansicht

Garten

Terrasse

Garten

Garten

Garten

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121955

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Garten

Wohnbereich

Terrassenzugang

Obere Etage

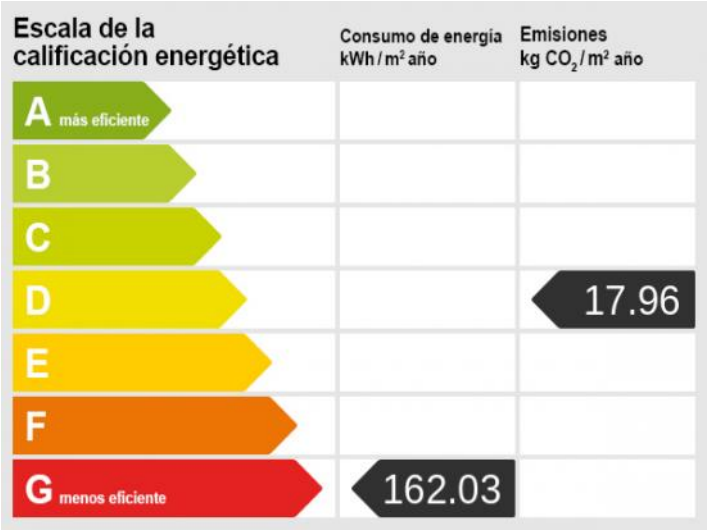
Terrasse

Überdachte Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121955

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE