

Sant Joan
Objekt-Nr. MAL-121937



Finca in Sant Joan – Eine magische Oase der Ruhe und Natur

Wohnfläche:	260 m ²	Energiezertifikat:	c
Grundstück:	11.000 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Mtl. Kaltmiete:	€ 17.500,-:



Sant Joan Objekt-Nr. MAL-121937



Objektbeschreibung:

Mitten in den ruhigen Hügeln von Sant Joan liegt ein besonderer Rückzugsort, der sofort spüren lässt, wie sich der Alltag von einem löst. Umgeben von alten Olivenbäumen, warmen Naturtönen und offener Landschaft entsteht hier ein Gefühl von Freiheit, Erdung und Leichtigkeit. Das über Generationen gewachsene, traditionelle Steinhaus wurde behutsam modernisiert, ohne seinen ursprünglichen Charakter zu verlieren. Es lädt dazu ein, Zeit zu finden: zum Atmen, Ankommen, Durchatmen und Wiederentdecken dessen, was wirklich guttut.

Auf 260 Quadratmetern verbinden sich natürliche Materialien, sanfte Farben und moderne Ausstattung zu einer Atmosphäre, die Ruhe schenkt und gleichzeitig inspiriert. Große Fenster geben den Blick in die Natur frei, Innen- und Außenbereiche fließen ineinander und schaffen ein harmonisches Lebensgefühl. Das organisch geformte Salzwasserbecken wirkt wie eine natürliche Quelle, eingebettet in Felsformationen, umgeben von Bäumen und Himmel. Es ist der Mittelpunkt des Anwesens und trägt die besondere Stimmung dieses Ortes: weich, erdend und gleichzeitig voller Kraft.

Die Finca bietet vier Schlafzimmer sowie zwei zusätzliche Outdoor-Schlafbereiche und eignet sich damit perfekt für Paare, Familien oder Gäste, die länger bleiben möchten. Auf dem weitläufigen Grundstück finden sich ruhige Gärten, versteckte Plätze zum Lesen, Teiche, schattige Wege und ein orientalisches Zelt für Meditation, Yoga, Zeremonien oder einfach als stiller Zufluchtsort. Alles wirkt wie ein fein komponierter Rückzugsraum, der Kreativität weckt, Heilung unterstützt oder ein tiefes Mallorca-Erlebnis möglich macht.

Besonders attraktiv sind die flexiblen Mietoptionen: Winter- und Mid-Season (Oktober bis April), sommerliche Hochsaison (Mai bis September) sowie die Möglichkeit einer ganzjährigen Miete. Optional stehen ein privater Koch, tägliches Frühstück, Massagen, Wellnessanwendungen, Housekeeping sowie gepflegte Garten- und Poolbetreuung zur Verfügung.

Ein Ort für Menschen, die Ruhe, Natur und echte Momente suchen. Ein geschützter Platz, an dem man langsamer wird, Kraft sammelt und die besondere Energie Mallorcas spürt.

Sant Joan

Objekt-Nr. MAL-121937



Lage & Umgebung:

Sant Joan ist ein charmantes Dorf im Zentrum Mallorcas, bekannt für seine Ruhe und seine traditionelle mallorquinische Atmosphäre. Es liegt abseits der Haupttouristenpfade und bietet einen authentischen Einblick in das ländliche Leben der Insel. Die Architektur des Dorfes ist geprägt von historischen Gebäuden, und es gibt eine Vielzahl von lokalen Geschäften, Cafés und Restaurants. Jeden Donnerstagvormittag findet der Wochenmarkt statt, auf dem frische regionale Produkte und handwerkliche Waren angeboten werden. Sant Joan ist umgeben von malerischen Landschaften und Feldern, ideal für Natur- und Kulturfreunde. Dank seiner zentralen Lage auf der Insel können nahezu alle Bereiche Mallorcas ohne großen Zeitaufwand erreicht werden – sei es der Flughafen, Palma, der Festivalpark, die Berge oder eine der wunderschönen Buchten am Meer, die nur etwa eine halbe Stunde entfernt liegen.

Sant Joan
Objekt-Nr. MAL-121937



Traditionelles Steinhaus in natürlicher Umgebung



Finca in Sant Joan – Eine magische Oase der Ruhe und Natur



Ruhiger Loungeplatz im Garten



Salzwasserpool mit Natursteinumgebung



Ein Wohnraum voller Licht und weicher Formen



Offene Küche mit natürlichen Materialien

Sant Joan
Objekt-Nr. MAL-121937



Wohnbereich mit Licht und Naturstein



Wohnbereich mit Licht und Naturstein



Einladender Essbereich im Haus



Einladender Essbereich im Haus



Masterbedroom mit...



Masterbedroom mit...

Sant Joan
Objekt-Nr. MAL-121937



...eigenem Office ...



...und begehbarem Kleiderschrank



Eines der 4 Schlafzimmer im Haus



Eines der 4 Schlafzimmer im Haus



Eines der 4 Schlafzimmer im Haus



Badzimmer in naturverbundener Architektur

Sant Joan
Objekt-Nr. MAL-121937



Badzimmer in naturverbundener Architektur



Zweites Badezimmer in naturverbundener Architektur



Ein gedeckter Tisch für gesellige Abende im Freien



Ein Abendessen unter dem Baum



Rückzugsort im Bell Tent



Rückzugsort im Bell Tent

Sant Joan
Objekt-Nr. MAL-121937



Carport



Outdoor Gym



Ein Platz für eine schnelle Runde zwischendurch



Übergang vom Schlafzimmer in den Wohnbereich



Organische Architektur mit Blick ins Bad



Finca unterm Sternenhimmel Mallorcas

Sant Joan

Objekt-Nr. MAL-121937



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C	74.70	17.60
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat