

**Marratxi**

Objekt-Nr. MAL-121930



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Bezaubernde, renovierte Natursteinfinca bei Santa María mit wunderschönem Garten und großem Pool

Wohnfläche:	180 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.150 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.450.000,-</b>



## Marratxi

### Objekt-Nr. MAL-121930



### Objektbeschreibung:

Dieses charmante mallorquinische Natursteinhaus befindet sich in ruhiger Lage am Fuße der beeindruckenden Tramuntana-Gebirgskette, nahe Santa Maria, und bietet Ihnen dennoch alle Annehmlichkeiten der lebhaften Gemeinde Marratxi.

Das Anwesen verfügt über einen großzügig gestalteten und hervorragend gepflegten Garten, der einen idyllischen Lagunepool beherbergt. Von hier aus genießt man einen traumhaften Blick auf das Tramuntanagebirge.

Die Natursteinwände wurden im Originalzustand erhalten und verleihen dem Haus eine unverwechselbaren mallorquinischen Charakter. Zudem wurden die originalen Holzbalken liebevoll bewahrt, was dem Haus eine einladende und authentisch-rustikale Atmosphäre verleiht.

Die Wohnfläche von ca. 180 qm verteilt sich auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine komplett neue Küche sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der nahezu die gesamte untere Etage einnimmt. Durch das große Panoramafenster hat man einen direkten Blick auf den Pool. Zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung.

Eine geschwungene Metalltreppe, die dem Haus einen modernen Akzent verleiht, führt in das Obergeschoss. Hier befinden sich 2 geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer sowie ein elegantes Badezimmer mit Badewanne. Eine Dusche wird dort noch installiert.

Es besteht die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer zu schaffen, indem eine Decke über dem Wohnzimmer eingezogen wird. Zusätzlich kann auch ein weiteres Badezimmer en Suite realisiert werden.

Erleben Sie die perfekte Harmonie aus natürlichem Charme und modernem Wohnkomfort im idyllischen Inselinneren Mallorcas.

# Marratxi

## Objekt-Nr. MAL-121930



### Lage & Umgebung:

Marratxi liegt im Norden von Palma, ist jedoch bereits eine eigene Gemeinde mit einigen kleineren Ortschaften, welche dazugezählt werden.

Knapp 30.000 Einwohner leben in der Gemeinde, die sich in den letzten Jahren wegen ihrer Nähe zur Hauptstadt und den guten Verbindungen (Autobahn, Zug) zu einer beliebten Wohngegend angewachsen ist.

Marratxi  
Objekt-Nr. MAL-121930



Wunderschöne mallorquinische Finca



Heller Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Natursteinwände



Halboffener Essbereich



Essbereich bei der Küche

Marratxi  
Objekt-Nr. MAL-121930



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Moderne Einbauküche



Hauptschlafzimmer



Komplettes Badezimmer



Das 2. Schlafzimmer



Großer Pool



Sehr gepflegter Garten

Marratxi  
Objekt-Nr. MAL-121930



Typisch mallorquinische Finca