Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121846

Authentisches Stadthaus mit Patio und separatem Baugrundstück mitten in Santanyi

Wohnfläche:	367 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	704 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.470.000,-**

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121846

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses authentische Stadthaus aus dem Jahr 1940 besticht durch seinen mallorquinischen Charakter und seinem besonderen Charme. Das Haus bietet großes Potenzial, um ein echtes Schmuckstück zu schaffen. Dank der priviliegierten Lage im Dorf, können Sie den quirligen Markplatz von Santanyi in nur wenigen Gehminuten erreichen.

Sie werden von einer geräumigen Eingangshalle im Erdgeschoss empfangen, die Sie direkt in das Haus oder in den angrezenden Patio führt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Esszimmer, gefolgt von einem Wohnzimmer mit Kamin. Die separate Küche bietet direkten Zugang in den Innenhof. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die erste Etage des Stadthauses können Sie über eine innenliegende Treppe als auch über eine Treppe aus dem Patio erreichen. Es beherbergt ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Büro und ein geräumiges Loft-Zimmer, welches mit unverfälschtem Charme begeistert. Die traditionellen Natursteinwände schaffen eine besondere Atmosphäre. Die hohen Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl. Eine große Terrasse bietet einen ruhigen Rückzugsort mit Privatsphäre.

Der ursprüngliche Patio verzaubert mit seinen mediterranen Pflanzen. Der Patio verfügt über eine weitere Küche, die zum Zusammenkommen einlädt. Im hinteren Bereich gibt es eine überdachte Terrasse, die einen schönen Grillbereich beherbergen könnte. Sie können außerdem ein separates Gäste-Apartment mit eigenem Bad finden.

Ebenfalls im Angebot enthalten ist ein separates, angrenzendes Baugrundstück von 340qm, auf dem sich derzeit eine Garage befindet. Dieses ermöglicht Ihnen verschiedene Möglichkeiten mitten im Dorf. Erweitern Sie den Garten des Hauses, prüfen Sie die Möglichkeit eines Pools oder bauen Sie ein separates modernes Haus ganz nach Ihren Wünschen. Eine hervorragende Investition! Dieses Grundstück kann sowohl zusammen als auch einzeln (Referenznummer 121846B) erworben werden.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121846

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121846

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Patio

Garten

Aussicht von der Terrasse

Großzügiger Patio

Eingangsbereich

Wohnbereich mit Kamin

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121846

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

stadthaus-santany-garten-mallorca-kaufen30

Essbereich

Küche

Eine weiter Küche

Vier Schlafzimmer

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121846

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Modernisiertes Badezimmer

Galerie 1. Etage

Arbeitszimmer

Überdachte Terrasse

Balkon

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121846

Patio