Exklusives Neubaustadthaus mit Pool und Dachterrasse in Ses Salines

Wohnfläche:	445 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.476 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121827

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Stadthaus entsteht auf einem ca. 1.475,86qm großen Grundstück im authentischen Dorf Ses Salines. Es wird mit einer Bauzeit von ca. 15 Monaten nach Baubeginn gerechnet. Eine elegante Mischung aus modernem Komfort und traditionellen Akzenten steht bei diesem Projekt an erster Stelle. Traditionelle Elemente sollen sanft mit klaren Linien und hellen Naturtönen verschmelzen, sodass eine echte Wohlfühloase entsteht.

Der Wohn-und Essbereich mit Kamin begiestert mit seiner behaglichen und zeitgemäßen Atmosphäre. Die integrierte, offene Küche sorgt für ein kommunikatives Beisammensein. Große Glasschiebetüren durchfluten die Räumlichkeiten mit viel Tageslicht. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Gäste WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss des Stadthauses können Sie ganz bequem mit dem Aufzug oder über eine Treppe erreichen. Es beherbergt insgesamt drei großzügige Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Badezimmer en Suite. Die Mastersuite begeistert zudem mit einer freistehenden Badewanne.

Auf der großen Dachterrasse ist ein Chill-Out-Bereich mit Jacuzzi geplant. Von hier aus können Sie einen herrlichen Blick bis nach Cabrera sowie eindrucksvolle Sonnenuntergänge genießen.

Das Highlight des Stadthauses ist das großzügige Grundstück, welches verschiedene Rückzugsorte bietet. Der Garten wird mediterran angelegt. Geplant sind vielzählige Mandelbäume, die sich in die natürliche Umgebung einschmiegen. Der Pool mit Sonnenterrasse bietet eine idyllische Oase inmitten Ses Salines.

Zur weiteren exklusiven Ausstattung zählt Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Garage.

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-121827

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-121827

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Exklusives Neubaustadthaus mit Pool und Dachterrasse in Ses

Dachterrasse mit Pool

Ansicht auf das Stadthaus

Überdachte Terrasse

Sitzgelegenheit am Jacuzzi der Dachterrasse

Eingangsbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-121827

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Heller Wohnbereich

Wohnbereich mit Kamin

Essbereich

Essbereich

Moderne Küche

Schöne Kochinsel

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-121827

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Eines von 3 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Stadthaus mit 3 Badezimmern

Badezimmer

Ankleidezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE