Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121764

Moderne Neubaufinca mit Weitblick bis zum Meer nahe Ses Salines

Wohnfläche:	449 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	16.299 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.400.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121764

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Neubaufinca befindet sich auf einem ca. 16.299qm großen Grundstück in einem ruhigen Fincagebiet nahe Ses Salines. Nur wenige Minuten trennen Sie von dem authentischen Dorf Ses Salines mit seinen bezaubernden Cafés und Restaurants. Die idyllischen Buchten der Ostküste können Sie in unmittelbarer Nähe finden.

Von außen begeistert die Finca mit einer traditionellen Natursteinfassade. Mallorquinische Architektur verschmilzt harmonisch mit modernen Elementen. Ein zeitloses Zuhause ist entstanden. Im Erdgeschoss befindet sich der offen gestaltete Wohn-und Essbereich mit angrenzender Küche. Die Einbauküche ist im Kaufpreis inklusive und kann noch personalisiert werden. Holzbalken, sowie eine schöne Natursteinwand im Wohnbereich sorgen für ein besonderes Ambiente. Ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Obergeschoss der Finca beherbergt 3 Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite sowie einen weiteren Raum der als zweites Wohnzimmer genutzt werden kann. Von hier aus, sowie aus einem der Schlafzimmer, haben Sie direkten Zugang auf eine große Terrasse. Eine Wendeltreppe führt Sie auf die Dachterrasse. Genießen Sie einen herrlichen Wetiblick in die natürliche Umgebung bis hin zum Meer!

Der Außenbereich lädt zum Zusammenkommen ein. Er verfügt über einen 48qm großen Pool sowie einen überdachten Barbecuebereich.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121764

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121764

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Haus, Santanyi

Ansicht auf die Finca°

Ansicht auf die Finca°

Poolbereich

Poolbereich

Luftaufnahme

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121764

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Luftaufnahme

Fassade

Fassade

Ansicht auf die Finca

Ansicht auf die Finca

Poolbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121764

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Terrasse

Terrasse

Balkon

Balkon

Wohnbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121764

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Essbereich

Essbereich

Wohn- und Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121764

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohn- und Essbereich

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121764

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Insgesamt gibt es 4 Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121764

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Insgesamt gibt es 4 Badezimmer

Badezimmer

Badezimmer

Übedachte Terrasse

Übedachte Terrasse

Luftaufnahme

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-121764

Luftaufnahme

Weitblick

Weitblick