Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121759

Eine traumhafte Neubau Finca, Fertigstellung ca. 3. Quartal 2025, auf sehr schönen Grundstück mit tollem Blick zum San Salvador

Wohnfläche:	230 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	21.965 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.649.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121759

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese hochwertige Neubau Finca entsteht nach höchstem Baustandart auf einem ebenen Grundstück mit einem atemberaubenden Blick zum San Salvador.

Die Finca wird mit hochwertigen Materialien errichtet und sorgt mit seiner technischen Ausstattung für eine garantierte, ganzjährige und sorgenfreie Bewohnbarkeit.

Die Finca verfügt im Erdgeschoss über eine offene Küche mit elektrischen Geräten von Miele. Hier schließt sich der Essbereich an. Ein großzügiger Wohnbereich mit einem Kamin, ein Gäste-WC und 2 Schlafzimmern jeweils mit Bad en Suite, vervollständigen diesen Bereich.

Im Obergeschoss befindet sich der sehr große Master Bedroom (ca. 40 qm) mit Badezimmer en Suite und einem Ankleidezimmer. Vom Master Bedroom gelangt man auf eine große Terrasse mit einem außergewöhnlichen Blick auf den San Salvador, auf die Berge und die wunderschöne Umgebung.

Weiterhin gehören zu diesem Projekt ein Barbecue Haus, eine Doppelgarage sowie einem 35 qm großen Infinity Pool. Überall laden Entspannungsbereiche zum Relaxen und Sonnenbaden ein.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung u.v.m.

Ein eigener Brunnen mit einer angeschlossenen Wasserzisterne gehört ebenfalls zum Projekt. Die Finca ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen, eine Solaranlage kann nach Rücksprache gegen eigene Kostenrechnung ggf. zusätzlich installiert werden.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung und freuen uns über Ihre Anfragen.

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121759

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.
Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121759

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Luftaufnahme des Bauprojekts

Wunderschöne Grundstückslage

Ansicht auf das Projekt

Ansicht auf Projekt

Grundstück

Grundstück

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121759

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Ansicht auf das Projekt

Garage

Überdachte Terrase

Heller Wohnbereich

Moderne Küche

Modernes Fincaleben

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121759

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines der 3 Schlafzimmer

Fassade des Projekts

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121759

Grundstück

Grundstück

Grundstück

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE