

# Mallorquinisches Chalet mit Ferienvermieterlizenz in Puig de Ros

Wohnfläche: 278 m<sup>2</sup> Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 600 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4

Meerblick: ✓ **Preis:** € 1.695.000,-











#### Objektbeschreibung:

Wunderschönes mediterranes Chalet in der beliebten Urbanisation Puig de Ros, vor den Toren Palmas, mit Ferienvermeitungslizenz für 8 Personen.

Die Villa aus dem Jahr 2004 befindet sich in einem top Zustand.

Auf dem 600 qm grossen Grundstück befindet sich neben dem Haus, der tolle und private Garten, mit vielen Plätzen im Schatten oder Sonne die zum verweilen einladen. Sowie ein grosser Grillbereich mit Holzcasita. Das komplett ausgestattete Haus hat 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Klimaanlage w/k sowie eine Vorinstallation für eine zentrale Heizungsanlage. Die 3 Schlafzimmer im Obergeschoss haben alle eine tolle Meersicht und von der Dachterasse geniesst man den vollen Meerblick.





#### Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.







Ferienvermieterlizenz für 8 Gäste



Wunderschöner Garten und Pool



Überdachte Terrasse



Wohnbereich



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer







Eines von 4 Badezimmern

Badezimmer



Grillbereich im Garten



Fassade

Consumo de energia

kWh/m² año

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m² año

Escala de la calificación energética



A más eficiente		
В		
С		
D	34.40	
E		
F		
G menos eficiente		0.00

Pool Energieskala