

**Portocolom**

Objekt-Nr. MAL-121641



## Mediterrane Finca-Oase mit Pool und Blick auf das Meer bei Portocolom

Wohnfläche:	382 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	15.086 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.250.000,-</b>



## Portocolom

### Objekt-Nr. MAL-121641



### Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Lagen Mallorcas, am Rande von Portocolom, befindet sich dieses traumhafte Fincaanwesen auf einem ca. 15.086 qm großen Grundstück. Portocolom ist für seinen malerischen Naturhafen, seinen exklusiven Restaurants, türkisblauen Badebuchten sowie seinen fantastischen Golfplatz bekannt.

Besonders beeindruckend ist die exklusive Bauqualität des Anwesens, die beeindruckende Raumhöhe sowie der helle und mediterrane Flair. Rustikale Bauelemente unterstreichen den charmanten mallorquinischen Stil. Ein harmonisches Gesamtkonzept, dass zum Wohlfühlen einlädt. Eine wahre Perle!

Schon von außen werden Sie von der Schönheit der Finca beeindruckt. Traditioneller Naturstein schmückt die Finca. Das Anwesen empfängt Sie mit einem authentischen Patio, der mit mediterranen Pflanzen beschmückt ist. Von hier aus haben Sie direkten Zugang in die Finca. Es erwartet Sie ein gemütlicher Eingangsbereich mit einladender Sitzmöglichkeit und Kamin, der Sie in die verschiedenen Bereiche führt. Zur linken Seite befindet sich die großzügige Küche mit Essbereich. Das wunderschöne Gewölbe aus Mares Steinen unterstreicht den mediterranen Charakter der Finca. Angrenzend befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Badezimmer en Suite. Außerdem haben Sie direkten Zugang in den Garten.

Im linken Flügel der Finca befinden sich drei weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Zwei der Schlafzimmer sind separat aus dem Patio begehbar. Das Turmzimmer verfügt außerdem über einen Loungebereich in der oberen Ebene und eine kleine Terrasse mit Blick auf die Berge.

Eine Treppe im Eingangsbereich der Finca führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befindet sich das gemütliche Wohnzimmer. Es verfügt eine Pelletheizung, die für behagliche Wärme im Winter sorgt. Eine große Fensterfront erlaubt einen herrlichen Panoramablick bis auf das Meer. Eine weitere Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Im Außenbereich ist eine echte Oase zu finden. Mit viel Liebe im Detail wurde der Garten mit einheimischen Pflanzen angelegt. Hier können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen. Direkt angrenzend an den Pool befindet sich eine Sonnenterrasse.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über eine Öl-Zentralheizung, sodass auch in kühlen Monaten eine angenehme Temperatur gewährleistet wird. Des Weiteren sind alle Schlafzimmer mit maßgeschneiderten Einbauschränken ausgestattet. Abgerundet wird das Paket durch eine große Garage.

**Portocolom**  
Objekt-Nr. MAL-121641



## **Lage & Umgebung:**

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. MAL-121641



Mallorquinischer Flair



Sehr gepflegtes Anwesen



Ansicht auf die Finca



Stilvolle Ruheoase



Mediterraner Lifestyle



Historischer Charme

Portocolom  
Objekt-Nr. MAL-121641



Schattige Terrasse



Heller Eingangsbereich



Essbereich und Sandsteingewölbe



Maßgefertigte Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Gemütliche Schlafzimmer

Portocolom  
Objekt-Nr. MAL-121641



Minimalistische Eleganz



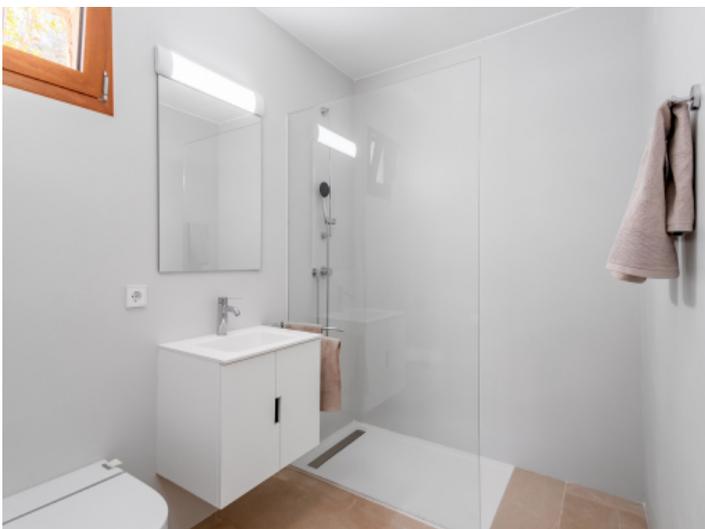
Schlafzimmer mit direkten Zugang in den Garten



Alle Schlafzimmer mit Bad en Suite



Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite

Portocolom  
Objekt-Nr. MAL-121641



Badezimmer en Suite



Eleganter Wohnbereich mit Pelletheizung



Wohnbereich mit Meerblick



Terrasse vom Wohnbereich



Arbeitsbereich und Zugang zur Dachterrasse



Wunderschöner Poolbereich

Portocolom  
Objekt-Nr. MAL-121641



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Poolbereich mit schönen Baumbestand



Üppige Rasenflächen



Essbereich im Patio



Ansicht auf die Finca



Nah zu Portocolom



Anwesen mit Privatsphäre