Esporles
Objekt-Nr. MAL-121600

Spektakuläres Anwesen in Esporles, mit Panoramablick, Pool und Gästehaus

Wohnfläche:	460 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	6.432 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Esporles
Objekt-Nr. MAL-121600

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese atemberaubende Finca zum Verkauf in Es Verger, ein komplett renoviertes Schmuckstück, das ursprünglich 1970 gebaut und zuletzt 2022 modernisiert wurde.

Dieses Anwesen befindet sich in einem geschützten Bereich der Sierra Tramontana, wo es nicht mehr möglich ist, zu bauen - es ist ein echtes Privileg, diese Lage zu genießen.

Über eine großzügige Grundstückszufahrt, auf der mehrere Autos parken können, gelangt man in den nächsten Innenhof - den Eingangsbereich des Hauses. Der Eingang ist eine schöne Eingangshalle, die in das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche führt. Von dieser Ebene aus geht es hinunter zum Hauptschlafzimmer mit spektakulärem Blick, mit eigenem Badezimmer und hinauf zur nächsten Ebene des Wohnzimmers, auf der gleichen Ebene befindet sich eine Terrasse mit Panoramablick.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und mit einem Ausgang zur Terrasse.

Der Poolbereich ist von einem Garten mit spektakulärem Panoramablick umgeben, und auf der großen Terrasse gibt es eine Grillküche, Sauna und Toilette.

- Zentralheizung mit Gasöl
- Klimatisierung
- 2 Wassertanks
- Charmanter Garten mit Palmen und Obstbäumen
- Whirlpool

Die Finca zeichnet sich durch hochwertige Details aus, wie z.B. die Terrakottaböden, die jedem Raum Wärme und Authentizität verleihen, und ein Kamin, der in den kälteren Monaten eine gemütliche und komfortable Atmosphäre schafft. Der Swimmingpool und die Sauna sind ideal für diejenigen, die sich entspannen und das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre genießen möchten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus zu Ihrem idealen Zuhause zu machen - kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Esporles
Objekt-Nr. MAL-121600

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella', an.
Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. MAL-121600

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Pool mit Weitblick

Mallorquinischer Charme

Sehr gepflegte Grünzonen

Fantastischer Poolbereich

Poolhaus und Sauna

Heller Wohnbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Esporles
Objekt-Nr. MAL-121600

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche im Landhausstil

Viel Tageslicht und hohe Decken mit Holzbalken

Eines von 4 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Esporles
Objekt-Nr. MAL-121600

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Badezimmern

Badezimmer

Badezimmer

Badezimmer

Naturstein geplasteter Eingangsberich

Überdachte Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Esporles
Objekt-Nr. MAL-121600

Pool