Edel saniertes Dorfhaus mit Pool und Garten in Alaró

Wohnfläche:	227 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	310 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.390.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-121533

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese großartige Immobilie mit Südausrichtung befindet sich in einer sehr guten, ruhigen und dennoch zentralen Lage in Alaró. Das beliebte Dorf am Rande des Tramuntanagebirges bietet eine perfekte Kombination aus traditionellem Charme und moderner Anbindung. Das zweistöckige Dorfhaus wird derzeit vollständig renoviert und auf höchste Qualitäts- und Energieeffizienzstandards gebracht.

Im Erdgeschoss gelangen Sie vom Eingangsbereich in den offenen Wohnbereich mit einer großzügigen Küche und einem Essbereich, der durch einen gemütlichen Kamin verbunden ist. Zusätzlich befinden sich auf dieser Etage ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Das Obergeschoss beherbergt den Schlafbereich des Hauses, bestehend aus 3 geräumigen Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer wunderbaren Südterrasse.

Der Außenbereich umfasst eine große Veranda, die den Wohnbereich nach draußen erweitert und das mediterrane Lebensgefühl ganzjährig genießen lässt. Ein erfrischender Pool mit 24 qm und bequemen Stufen lässt keine Wünsche offen. Die weitläufige mediterrane Terrasse bietet eine perfekte Kombination aus natürlichem Ambiente und pflegeleichtem Design.

Durch die umfassende Renovierung wird das Haus nach höchsten Qualitäts- und Energieeffizienzstandards fertiggestellt und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen.

Für weitere Informationen und den aktuellen Stand der Renovierungsarbeiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Alaro

Objekt-Nr. MAL-121533

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingsbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. MAL-121533

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Haus, Alaro

Edel saniertes Dorfhaus mit Pool und Garten in Alaró

Edel saniertes Dorfhaus mit Pool und Garten in Alaró

Küche

Küche

Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-121533

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Essbereich

Terrasse

Terrasse

Essbereichh

Essbereichh

Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-121533

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Terrasse

Wohn- und Essbereich

Wohn- und Essbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-121533

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Badezimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-121533

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

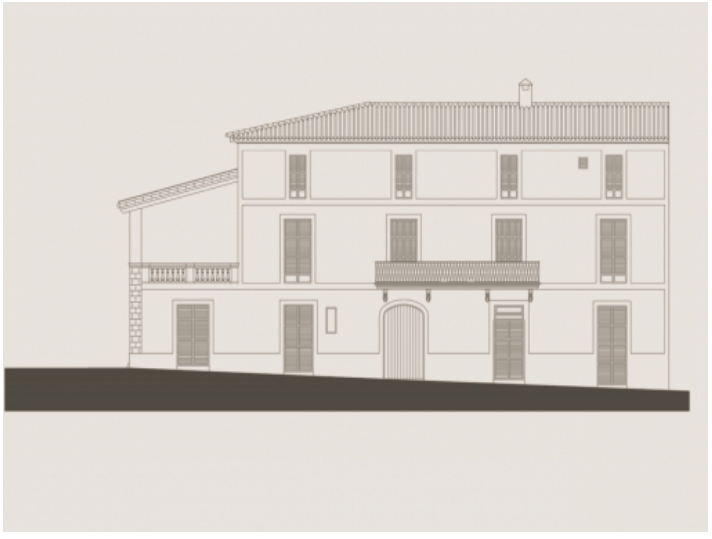
Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Terrasse

Terrasse



Plan

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-121533

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Plan

Plan

Plan

Erdgeschoss

Erdgeschoss

Erstes Stockwerk

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-121533

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Erstes Stockwerk

Zweites Stockwerk

Zweites Stockwerk

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE