

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. MAL-121458



## Elegante Doppelhaushälfte mit teilweiseem Meerblick in Puig de Ros

|               |                    |                    |                      |
|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche:   | 221 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | in Arbeit            |
| Grundstück:   | 445 m <sup>2</sup> |                    |                      |
| Schlafzimmer: | 4                  |                    |                      |
| Badezimmer:   | 4                  |                    |                      |
| Meerblick:    | ✓                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 1.260.000,-</b> |



## Puig de Ros

Objekt-Nr. MAL-121458



### Objektbeschreibung:

Luxuriöse Doppelhaushälfte, Eckhaus in beliebter Urbanisation Puig de Ros mit absoluter Privatsphäre.

Die elegante Villa verfügt über 236 qm konstruierte Fläche. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Terrasse, Garten und Pool, die komplett ausgestattete Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, sowie Abstellräume.

Über die Treppe gelangt man in das Obergeschoss, welches neben dem Hauptschlafzimmer mit Wintergarten und Badezimmer en Suite, 2 weitere Schlafzimmer mit je Badezimmer en Suite beherbergt.

Die Immobilie ist mit hochwertigen Materialien erbaut, doppelt verglaste Fenster, hochwertige Marmorböden, Kamin, Klimaanlage, Stellplatz, Bewässerungsanlage und vieles mehr.

## Puig de Ros

Objekt-Nr. MAL-121458



### Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Lluçmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. MAL-121458



Poolbereich



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Küche

Puig de Ros  
Objekt-Nr. MAL-121458



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 4 Badezimmern



Badezimmer



Büro