Exklusive Villa mit großem Grundstück und perfekter Südwest Ausrichtung, in Nova Santa Ponsa

Wohnfläche:	580 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.516 m²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 4.495.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121456

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einer exklusiven und ruhigen Lage in Nova Santa Ponsa befindet sich diese bemerkenswerte Luxusvilla in einer Sackgasse. Die idyllische Bucht Es Caló de'n Pellicer liegt in unmittelbarer Nähe, während das Ortszentrum von Santa Ponsa mit hochwertigen gastronomischen Angeboten und einem großzügigen Strand überzeugt.

Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist das beeindruckende Grundstück von 1.516 qm. Der Außenbereich begeistert mit seinem herrlichen angelegten und pflegeleichten Garten. Die bodentiefen Fenster im Wohnbereich lassen sich vollständig zur Seite öffnen und bieten direkten Zugang zum Pool und zur großen offenen Terrasse.

Die nach Südwesten ausgerichtet Villa wurde 2024 aufwendig mit hochwertigen und edlen Materialien renoviert. Sie erstreckt sich über 2 Ebenen und bietet ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Für die drei Schlafbereiche im unteren Bereich wurde zudem an einen rollstuhlgerechten Zugang gedacht. Eine Doppelgarage sowie ein Carport bieten Platz für insgesamt vier weitere Fahrzeuge.

Weitere Merkmale sind Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), eine Luftwasser-Wärmepumpe, ein Domotik-System und eine voll ausgestattete Küche.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121456

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121456

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Exklusive Villa mit großem Grundstück und perfekter Südwest

Elegante Villa

Grosser Wohnbereich

Wohn und Essbereich

Küche

Eines von 6 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121456

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Badezimmer

Eines von 6 Badezimmern

Duschbadezimmer

Büro

Schlafzimmer

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121456

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Garage

Traumhaus in Santa Ponsa