Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-121423

Neubauvilla mit fantastischem Meerblick in Costa de en Blanes

Wohnfläche:	520 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.160 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 4.250.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-121423

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa befindet sich in der exklusiven Gegend von Costa d'en Blanes, oberhalb des beliebten Hafens von Portals Nous. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.160 qm und perfekt nach Südwesten ausgerichtet, vereint die Villa modernen Wohnluxus mit einer traumhaften Umgebung.

Die Wohnfläche von etwa 440 qm verteilt sich auf 2 Etagen. Das Obergeschoss öffnet sich nahtlos zur großen Außenterrasse und dem Poolbereich und bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer. Ein geräumiger offener Wohn- und Essbereich, der mit der Küche verbunden ist, durchzieht das Haus. Bodentiefe Glastüren sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre. Zusätzlich bietet diese Ebene ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, eine Garage für 2 Autos, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Im Untergeschoss befinden sich 3 weitere großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer ausgestattet. Zwei der Schlafzimmer verfügen über private Terrassen mit Meerblick. Der Maschinenraum befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene und bietet einen externen Zugang, damit das Personal ohne Störung des Haupthauses darauf zugreifen kann.

Eine Dachterrasse rundet diese wundervolle Villa ab. Sie bietet den idealen Ort, um bei Sonnenuntergang einen Cocktail zu genießen und den herrlichen Blick über Puerto Portals zu bewundern.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-121423

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füssen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-121423

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Elegante Villa

Fantastische Aussicht

Offener Wohn und Essbereich

Wunderschöner Blick

Sehr moderne Küche

Eines von 4 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

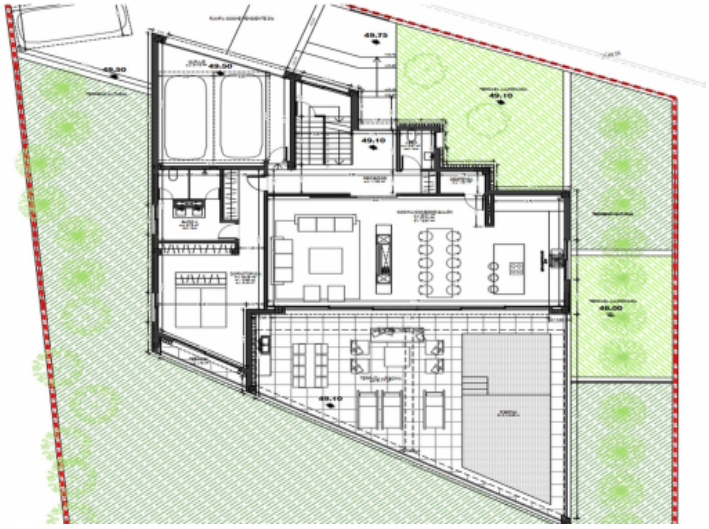
Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-121423

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

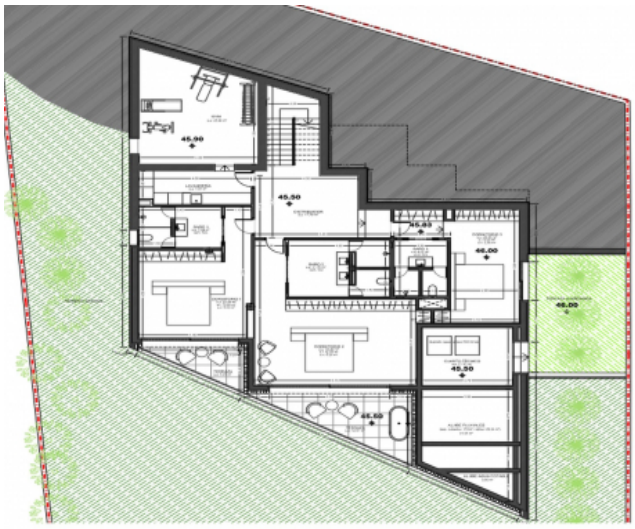
Schlafzimmer im Erdgeschoss

Eines von 4 Badezimmern

Separater Hauswirtschaftsraum



Grundriss



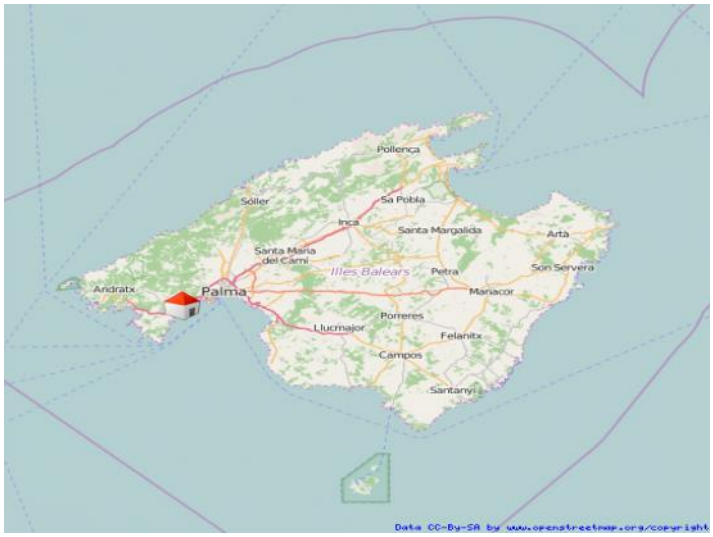
Grundriss

Natursteinwände

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-121423

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.



Lageplan

Pool

Pool

Pool

Aussicht

Pool

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-121423

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Einfahrt

Aussicht

Fassade

Fassade

Aussicht

Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-121423

Ein weiterer Raum