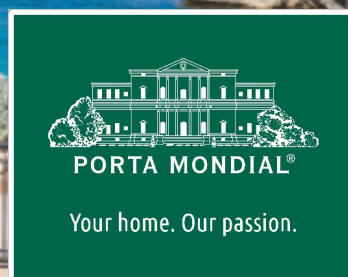


Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-121385



Neuwertiges Haus mit Meerblick in erster Meereslinie, in gepflegter Wohnanlage an der Cala Lliteres, Cala Ratjada

Wohnfläche: 125 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: c

Mtl. Kaltmiete: € 2.995,-:



Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-121385



Objektbeschreibung:

Das moderne Haus in Cala Lliteres kann im Rahmen einer Saisonmiete ab einer Dauer von 31 Tagen gemietet werden und bietet auf 125 qm Wohnfläche einen beeindruckenden Meerblick. Das Meer ist nur 50 m entfernt, und der Strand (Cala Agulla), einer der schönsten der Insel, ist bequem zu Fuß erreichbar.

Die monatlichen Mietpreise variieren je nach Saison (siehe Preisübersicht). Bei einer Mietdauer von 6 bis 12 Monaten beträgt die Miete ab 2.950 € pro Monat. Zusätzlich fallen monatliche Kosten für Gartenpflege, Pool und Müllentsorgung in Höhe von 350 € an, Strom- und Wasserkosten werden verbrauchsabhängig abgerechnet.

Das Anwesen befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein offener Wohn- und Essbereich sowie ein Multifunktionsraum, der sowohl für die Haustechnik als auch als Abstell- und Waschraum genutzt wird. Die Küche ist voll ausgestattet und von hoher Qualität. Zudem verfügt das Erdgeschoss über eine Terrasse und einen Garten, die zum Entspannen einladen.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie eine großzügige Dachterrasse mit Rundumblick auf die Umgebung.

Die Ausstattung des Hauses umfasst eine Fußbodenheizung in allen Räumen sowie eine Klimaanlage, die über ein Smart-Home-System gesteuert werden kann. Zur Gemeinschaftsausstattung gehört ein Pool, der zum Schwimmen und Entspannen einlädt. Das Haus ist vollständig möbliert und verfügt über einen Stellplatz.

Die Immobilie ist ganzjährig mietbar und eignet sich ideal für einen zeitlich begrenzten Aufenthalt auf der Insel. Sie verbindet eine hochwertige Ausstattung mit einer attraktiven Lage und bietet den passenden Rahmen für komfortables Wohnen mit Meerblick.

Cala Ratjada

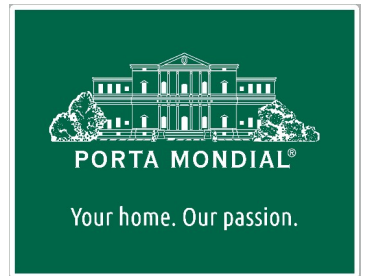
Objekt-Nr. MAL-121385



Lage & Umgebung:

Die Cala Lliteres ist eine malerische Bucht an der Nordostküste von Mallorca, in der Nähe von Cala Ratjada. Bekannt für ihre natürliche Schönheit, klaren türkisfarbenen Wasser und feinen Sandstrand, bietet die Cala Lliteres eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Umgeben von mediterraner Vegetation und felsigen Klippen, ist die Bucht ideal zum Schnorcheln, Tauchen und Wandern. Nur eine kurze Autofahrt entfernt, bietet Cala Ratjada eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, wodurch die Cala Lliteres eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu Annehmlichkeiten bietet.

Cala Ratjada
Objekt-Nr. MAL-121385



Terrasse Erdgeschoss



Gemeinschaftspool



Ansicht auf die Fassade



Gemeinschaftspool



Dachterrasse mit Traumaussicht



Wohn- und Essbereich

Cala Ratjada
Objekt-Nr. MAL-121385



Heller Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Moderne Küche



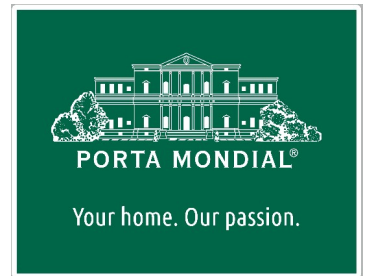
Küche



Eines von 3 Schlafzimmern

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-121385



Schlafzimmer



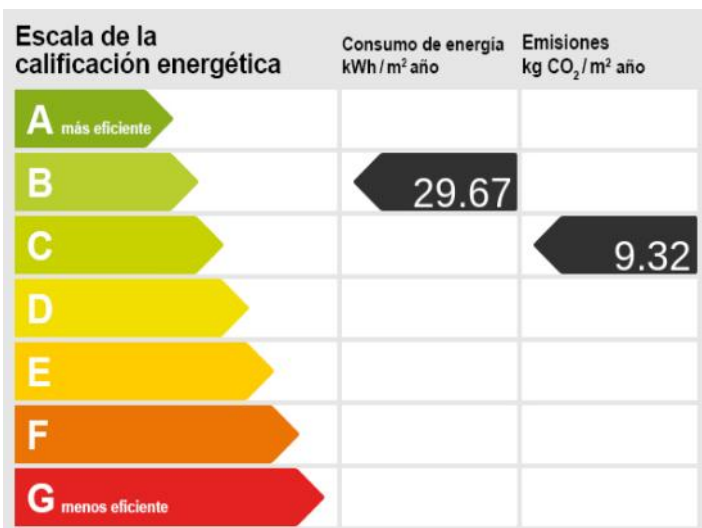
Schlafzimmer



Eines von 2 Badezimmern



Apartment Cala Ratjada



Energiesertifikat