

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-121374



## Moderne Villa mit zwei Pools und Meerblick, fussläufig zum Strand von Santa Ponsa

Wohnfläche:	666 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.320 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.590.000,-</b>



# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. MAL-121374



### Objektbeschreibung:

Unweit der langen Strandpromenade und dem Ortszentrum von Santa Ponsa besticht diese einzigartige Immobilie mit einer herrlichen Kulisse aus Bergen und den Weiten des Meeres. Restaurants, Cafés, sowie den Superyachthafen „Port Adriano“ und mehrere erstklassige Golfresorts sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Der unvergleichbare Panoramablick über das Mittelmeer und die Dachterrassenlounge mit kleinem Pool lassen Urlaubsgefühle wahr werden und laden zu unvergesslichen Stunden ein.

Eine hervorragende Bauausführung, modernste Energie- und Haustechnik kombiniert mit einem exzellenten Innendesign zeichnen dieses beeindruckende Villa aus. So wurden beispielsweise eine hocheffiziente Wärmepumpentechnologie, doppelt isolierte Außenfenster, Fußbodenheizung, Smart-Home und LED Beleuchtung im gesamten Projekt verbaut.

Die konstruierte Gesamtfläche von 665,85 qm verteilt sich auf 3 Ebenen, welche alle komfortabel per Aufzug erreichbar sind und über großzügige Terrassen verfügen. Insgesamt befinden sich hier 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Luxusküche mit Essbereich, eine separate Speisekammer und ein Patio. Hinzu kommen ein Hauswirtschaftsraum, ein frei zur Verfügung stehender Hobbyraum, eine Sauna und ein weiteres Gäste-Apartment.

Ein aufwendig angelegter Garten mit Swimmingpool und vier PKW-Stellplätzen komplettieren dieses attraktive Angebot.

## Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121374



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafematmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121374



Natursteinwand



Offene Design-Küche



Helle und offenen Raumplanung



Lift



Offener Wohnbereich



Moderner Neubau

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121374



Your home. Our passion.



Fassade



Poolbereich



Sonnterrasse



Terrasse mit Naturstein



Großzügige Terrasse



Dachterrasse mit Meerblick-Pool

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121374



Your home. Our passion.



Dachterrasse mit Meerblick-Pool



Dachterrasse



Meerblick



Helle und offenen Raumplanung



Gemütliche Schlafzimmer



Ankleidebereich

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121374



Gemütliche Schlafzimmer



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Strand von Santa Ponsa

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121374



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Untergeschoss



Dachterrasse



Meerblick



Dachterrasse mit Meerblick



Meerblick



Außenansicht

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121374



Außenansicht



Pool und Gartenbereich



Terrasse mit Meerblick



Meerblick-Terrasse



Meerblick-Terrasse



Offene Design-Küche

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121374



Design-Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Gemütliche Schlafzimmer



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121374



Untergeschoss



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern