Exquisite Villa in Bonaire, Alcudia, mit Pool und Meerblick - Entdecken Sie Ihren Traumwohnsitz

Wohnfläche:	400 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	1.260 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.800.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Bonaire
Objekt-Nr. MAL-121365

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Villa in Bonaire, Alcudia, mit Pool, Garage und Meerblick zum Verkauf mit optionalen Baugrundstücken.

In dem begehrten Gebiet von Bonaire, Alcudia, liegt diese exquisite Villa, die Charme und Charakter ausstrahlt. Die Residenz verfügt über einzigartige Merkmale, darunter antike Holztüren von historischen mallorquinischen Anwesen, abgerundete Holzbalken von Telegrafenmasten aus Katalonien, einen Kamin im unverwechselbaren ibizenkisch-mexikanischen Stil und akribisch angelegte Fliesenböden mit handgefertigten Terrakottafliesen.

Das gesamte Erdgeschoss bietet Fußbodenheizung, während im ersten Stock Heizkörper vorhanden sind. Für Komfort in jeder Jahreszeit ist die Immobilie auch mit Klimaanlagen ausgestattet, welche ebenso als Heizung genutzt werden können.

Der Wohnbereich ist gut durchdacht gestaltet und umfasst einen großzügigen Eingangsbereich, eine gut ausgestattete Küche mit ausreichend Stauraum und einen praktischen Waschbereich mit Zugang zum seitlichen Garten. Große Fenster und doppelhohe Decken im geräumigen, offenen Essbereich sorgen für viel natürliches Licht und schaffen die ideale Umgebung für unvergessliche Erinnerungen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC und eine Garage mit einem charmanten Weinkeller. Das einladende Wohnzimmer, mit einem gemütlichen Kamin, ist nahtlos mit dem atemberaubenden Gartenbereich verbunden, wo ein eleganter ovaler Swimmingpool auf Sie wartet und eine stolze Fläche von 60 qm umfasst.

Die erste Etage bietet 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und einem Balkon mit Blick auf den Garten. Hier gibt es eine weitere Terrasse, welche die wundervolle Aussicht bis hin zum Meer bietet.

Angrenzend an die Villa stehen 2 zusätzliche Baugrundstücke zum Kauf zur Verfügung. Beide umfassen 400 qm und werden für jeweils 200.000 € angeboten.

Bonaire

Objekt-Nr. MAL-121365

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Bonaire

Objekt-Nr. MAL-121365

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Fassade

Pool

Terrasse

Balkon

Wohnbereich

Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Bonaire

Objekt-Nr. MAL-121365

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Essbereich

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Entspannungsbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Bonaire

Objekt-Nr. MAL-121365

PORTA MONDIAL®

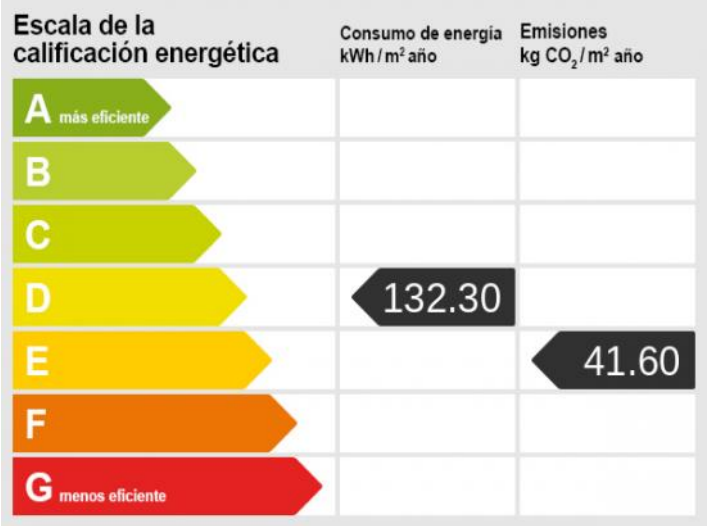
Your home. Our passion.

Treppenaufgang

Fassade

Balkon

Eingangsbereich



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE