Arta
Objekt-Nr. MAL-121362

Wunderschöne Finca mit Meerblick und Pool sowie Gästehaus bei Arta

Wohnfläche:	303 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	14.206 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.690.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Arta
Objekt-Nr. MAL-121362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Finca mit modernem Interior und spektakulärem Weitblick – stilvoller Rückzugsort in Toplage

In traumhafter, erhöhter Lage mit freiem Blick bis zum Meer erwartet Sie diese elegante Finca, die klassischen Charme mit modernem Wohngefühl vereint. Ein stilvoller Rückzugsort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und höchste Wohnqualität auf Mallorca suchen.

Das 2012 erbaute Anwesen präsentiert sich in zeitloser Architektur mit klaren Linien und hochwertiger Ausstattung. Die Kombination aus klassischer Finca-Anmutung und lichtdurchfluteten, modern gestalteten Innenräumen verleiht der Immobilie ein exklusives, gleichzeitig entspanntes Ambiente.

Im Haupthaus begeistert der großzügige Wohn-/Essbereich mit einem modernen Kamin und raumhohen Fenstern, die den Blick über das Land freigeben und für eine angenehme Helligkeit sorgen. Direkt angeschlossen: eine ruhige Bibliothek mit Zugang zur überdachten Terrasse – der ideale Ort für lange Sommerabende mit Panorama-Blick.

Die hochwertig ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum sowie ein elegantes Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer mit modernen Bädern en Suite. Zwei der Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer ca. 15 m² großen Terrasse mit fantastischem Blick auf die grüne Hügellandschaft und das glitzernde Meer am Horizont.

Ein charmantes Gästehaus mit rund 50 m² Wohnfläche bietet einen weiteren offenen Wohn-/Essbereich, eine Küchenzeile, ein Schlafzimmer und ein modernes Bad – perfekt für Gäste oder zur flexiblen Nutzung.

Der Salzwasserpool, harmonisch in die mediterrane Landschaft eingebettet, bildet das Herzstück des Außenbereichs. Die großzügige Sonnenterrasse lädt zum Verweilen, Entspannen und Genießen ein.

Eine Lizenz zur touristischen Vermietung ist vorhanden.

Diese Finca ist eine perfekte Verbindung aus klassischer Architektur, modernem Komfort und spektakulärem Meerblick.

Arta
Objekt-Nr. MAL-121362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km2 großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta
Objekt-Nr. MAL-121362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eingangsseite

Aussenansicht

Terrasse

Luftbild

Ausblick

Eingang

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Arta
Objekt-Nr. MAL-121362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Essbereich

Wohnzimmer

Leseecke

Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Arta
Objekt-Nr. MAL-121362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche

Galerie

Schlafzimmer 1

Badezimmer

Schlafzimmer 2

Terrasse Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Arta
Objekt-Nr. MAL-121362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Blick von Schlafzimmer

Schlafzimmer 3

Badezimmer

Badezimmer

Gästehaus

Gästehaus

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Arta
Objekt-Nr. MAL-121362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Gästehaus

Gästehaus

Pool

Poolbereich

Weitblick

Pool

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Arta
Objekt-Nr. MAL-121362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	0.00	50.40
F		
G menos eficiente		

Energieskala