Establiments
Objekt-Nr. MAL-121340

Schöne, qualitativ hochwertig renovierte Villa mit Pool in Establiments

Wohnfläche:	150 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	367 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.175.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Establiments
Objekt-Nr. MAL-121340

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese schöne Villa befindet sich in einer ruhigen Straße von Establiments, umgeben von Natur und Privatsphäre und gleichzeitig in der Nähe der Dienstleistungen, die man braucht.

Es wurde vor kurzem in einer exquisiten Art und Weise kombiniert Minimalismus mit natürlichen Materialien wie das elegante Holz der Türen, die mallorquinischen Stein in allen Böden des Hauses, ökologische Farben, etc, all dies bietet das Haus mit Ruhe, Komfort und viel Licht renoviert.

Kurz gesagt, die Renovierung zeichnet sich durch eine nachhaltige Bauweise aus, um die Umweltauswirkungen zu minimieren, mit den höchsten Qualitäten.

Die 150 qm bebaute Fläche verteilen sich auf ein Haupthaus von ca. 100 qm mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche mit sehr hohen Decken und großen Veranden. Im Haupthaus befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder und ein Loft zum Entspannen. Es hat auch eine schöne und private hintere Terrasse und eine gemütliche Veranda von 22 qm. In einem Nebengebäude befindet sich ein 4. Schlafzimmer mit Bad, das ideal für Gäste ist und etwa 45 qm groß ist. Das ganze Haus hat Fußbodenheizung und die Möglichkeit, warme und kalte Klimaanlage, Wärmedämmung, Doppelverglasung, Sonnenkollektoren und schöne Naturstein Waschbecken unter anderem zu installieren.

Das herausragendste Merkmal des Anwesens ist der herrliche Garten, zu dem man über eine große Veranda gelangt und der nach höchsten Standards angelegt wurde, wobei alle Pflanzen und Blumen im Garten sorgfältig ausgewählt und an der richtigen Stelle platziert wurden, um eine unglaubliche Kulisse zu schaffen.

Schließlich gibt das Schwimmbad des Hauses von etwa 20 qm, die erfrischende Note, um den schönen Garten.

Wenn Sie mehr Informationen wünschen oder dieses ausgezeichnete Haus besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Establiments
Objekt-Nr. MAL-121340

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Establiments ist ein beliebtes und noch ursprüngliches mallorquinisches Dorf, welches sich im Nordosten an die Inselhauptstadt anschließt. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser. Aufgrund seiner ehemaligen Selbständigkeit bietet Establiments die komplette Infrastruktur eines Dorfes mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Darüber hinaus besteht eine perfekte Verkehrsanbindung zum Stadtzentrum. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser.

Establiments
Objekt-Nr. MAL-121340

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Essbereich und Küche

Villa mit Pool und Garten in Establiments

Essbereich

Eingangsbereich

Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Establiments
Objekt-Nr. MAL-121340

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse

Garten

Garten

Küche

Küche

Schlafzimmer 1

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Establiments
Objekt-Nr. MAL-121340

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3

Badezimmer

Badezimmer

Chill-Out-Bereich

Badezimmer

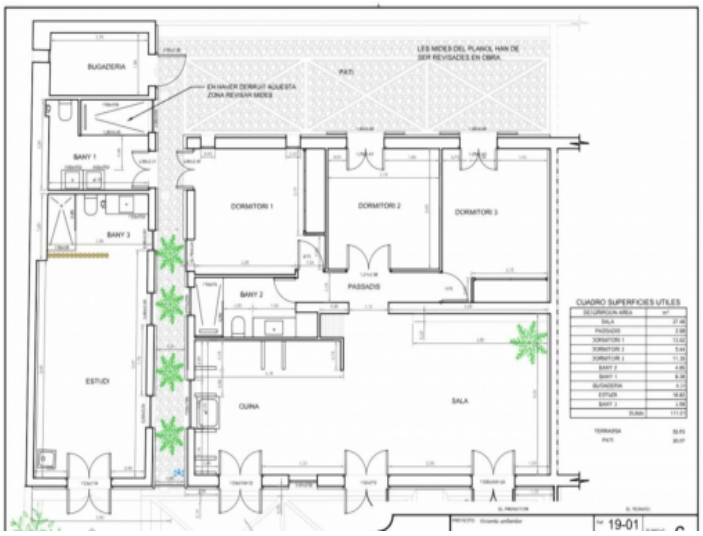
PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Establiments
Objekt-Nr. MAL-121340

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse

Guest area



Grundriss

Terrace

Terrace

Terrace

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Establiments
Objekt-Nr. MAL-121340

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Pool

Garden

Bedroom

Terrace

Bathroom

Guest area

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE