

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



## Landhaus mit Garage, Pool und fantastischem Panoramablick in Selva

Wohnfläche:	380 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	2.400 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.500.000,-</b>



Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



## Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr Traum-Landhaus in Selva, Mallorca, am Rande des Tramuntanagebirges mit einem atemberaubenden Panoramablick über die Ebene bis hin zur Bucht von Alcudia.

Dieses rustikale und charmante Zuhause bietet einen gemütlichen Rückzugsort mit viel Gestaltungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss erwarten Sie eine geräumige Küche und zwei Wohnbereiche mit jeweils einem Pelletofen für wohlige Wärme im Winter.

Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und eine Terrasse mit spektakulärem Blick. Zwei weitere Schlafzimmer - eins davon mit Balkon - ein Badezimmer und ein zusätzlicher Wohnbereich, ideal für ein Homeoffice, runden das Obergeschoss ab.

Das Untergeschoss bietet einen idealen Gästebereich mit einem Schlafzimmer, das über eine kleine Küchenzeile und ein Bad verfügt und sowohl über das Haupttreppenhaus als auch über einen separaten Eingang zugänglich ist. Ein Hauswirtschaftsraum befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Treten Sie hinaus in den großzügigen Außenbereich, wo Sie eine überdachte Sitzgelegenheit mit Grill, eine überdachte Terrasse direkt am Haus, eine Sonnenterrasse am knapp 40m<sup>2</sup> grossen Pool und verschiedene Rückzugsmöglichkeiten finden. Genießen Sie den wundervoll gewachsenen Garten mit mediterranen Bäumen und Pflanzen, der eine malerische Kulisse bietet. Ein Garagenstellplatz rundet das Angebot ab.

Erleben Sie die Ruhe des Landlebens und nutzen Sie gleichzeitig die Nähe zu Annehmlichkeiten und dem Charme des Dorfes Selva.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diesen perfekten Rückzugsort im Herzen von Mallorca zu sichern.

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



## Lage & Umgebung:

Selva ist ein idyllisches Dorf im Herzen Mallorcas, eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge. Es besticht durch seine traditionelle Architektur, gepflasterten Straßen und eine entspannte Atmosphäre. Jeden Mittwoch findet der beliebte Wochenmarkt statt, auf dem lokale Händler frische Produkte, Kunsthandwerk und mallorquinische Spezialitäten anbieten – ein Highlight für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Die zentrale Lage von Selva macht es zum idealen Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Stadt Inca, bekannt für ihre Lederwaren und großen Wochenmärkte, liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Palma ist in etwa 35 Autominuten bequem erreichbar, sodass Selva sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindungen bietet.

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schöner Pool



Pool



Weitblick



Pool



Außenbereich



Terrasse

Selva  
Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Weitblick



Garten

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Garten

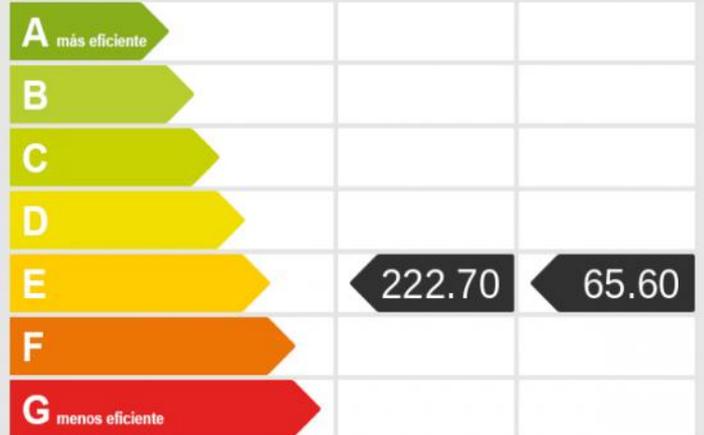


Außenansicht

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energieskala