

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-121319



Wunderschönes Luxus-Landhaus bei Santa Maria

Wohnfläche: 597 m²
Grundstück: 15.886 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Meerblick: -

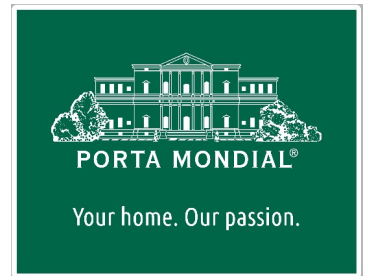
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 8.750.000,-



Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-121319



Objektbeschreibung:

Diese gehobene Neubauimmobilie entsteht auf einem ca. 15.000 qm großen Grundstück in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. In dieser bezaubernden Finca vereinen sich neueste, hochmoderne Technologie und hochwertige Materialien zu einem harmonischen Ganzen.

Die Finca erstreckt sich über 597 qm auf 2 Etagen sowie ein Untergeschoss von 248 qm. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, 2 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Hammam. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein weiteres Wohnzimmer und ein Büro einzurichten, je nach den Wünschen des neuen Eigentümers. Von fast jedem Zimmer im Erdgeschoss hat man direkten Zugang zur großen Außenterrasse mit Pool.

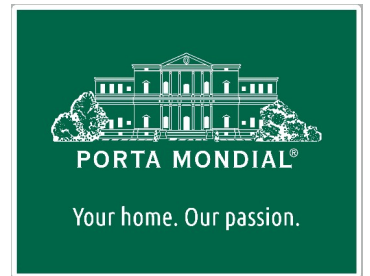
Im ersten Stock dieser traumhaften Residenz erwarten Sie 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen luxuriösen Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank.

Das Untergeschoss bietet eine großzügige Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge, einen Maschinenraum, eine Waschküche, einen Abstellraum, eine separate Toilette sowie einen exklusiven Kinoraum für unvergessliche Unterhaltungsmomente.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Stadtstrom, Fußbodenheizung, Luft-Wärmepumpe, zentrale Klimaanlage und Zentralheizung.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-121319



Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-121319



Außenansicht



Poolbereich



Terrassenbereiche



Außenbereich



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich

Santa Maria del Cami
Objekt-Nr. MAL-121319



Essbereich



Küchenbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Heimkino



A photograph of a modern interior space. The room features a large, curved, light-colored concrete staircase with a textured surface. The walls are also curved and light-colored, creating a sense of continuity. A series of arches leads from the staircase area towards a bright window at the end of the hallway. The lighting is warm and soft, highlighting the architectural details. In the foreground, a portion of a curved, light-colored sofa is visible. A small black lamp is mounted on the wall to the left of the staircase.

A large, modern house with a swimming pool at night. The house has a two-story design with a flat roof and large windows. The interior lights are on, and the pool reflects the lights. There is a covered patio area with outdoor furniture. The background shows a dark, hilly landscape under a clear night sky.

A large, two-story, light-colored stucco house with a tiled roof and a chimney, surrounded by lush landscaping including trees and flowering bushes. A vintage car is parked on the left.

A large, two-story, light-colored building with a covered porch, surrounded by lush greenery and trees, likely a resort or hotel. The building has a classic architectural style with a prominent chimney and a tiled roof. The foreground is filled with vibrant purple and white flowers, and the background shows a clear blue sky and distant hills.

1. PLANS / GROUND FLOOR

INTERIOR AREAS

40 ENTRANCE HALL	107.07 m²
41 TV LIVING ROOM	124.07 m²
42 KITCHEN	10.48 m²
43 BREAKFAST ROOM	10.00 m²
44 BEDROOM 01	10.00 m²
45 BEDROOM 02	10.00 m²
46 TERRACE 01	10.00 m²
47 TERRACE 02	10.00 m²
48 TERRACE 03	10.00 m²
49 TERRACE 04	10.00 m²
50 TERRACE 05	10.00 m²
51 TERRACE 06	10.00 m²
52 TERRACE 07	10.00 m²
53 TERRACE 08	10.00 m²
54 TERRACE 09	10.00 m²
55 TERRACE 10	10.00 m²
56 TERRACE 11	10.00 m²
57 TERRACE 12	10.00 m²
58 TERRACE 13	10.00 m²
59 TERRACE 14	10.00 m²
60 TERRACE 15	10.00 m²
61 TERRACE 16	10.00 m²
62 TERRACE 17	10.00 m²
63 TERRACE 18	10.00 m²
64 TERRACE 19	10.00 m²
65 TERRACE 20	10.00 m²
66 TERRACE 21	10.00 m²
67 TERRACE 22	10.00 m²
68 TERRACE 23	10.00 m²
69 TERRACE 24	10.00 m²
70 TERRACE 25	10.00 m²
71 TERRACE 26	10.00 m²
72 TERRACE 27	10.00 m²
73 TERRACE 28	10.00 m²
74 TERRACE 29	10.00 m²
75 TERRACE 30	10.00 m²
76 TERRACE 31	10.00 m²
77 TERRACE 32	10.00 m²
78 TERRACE 33	10.00 m²
79 TERRACE 34	10.00 m²
80 TERRACE 35	10.00 m²
81 TERRACE 36	10.00 m²
82 TERRACE 37	10.00 m²
83 TERRACE 38	10.00 m²
84 TERRACE 39	10.00 m²
85 TERRACE 40	10.00 m²
86 TERRACE 41	10.00 m²
87 TERRACE 42	10.00 m²
88 TERRACE 43	10.00 m²
89 TERRACE 44	10.00 m²
90 TERRACE 45	10.00 m²
91 TERRACE 46	10.00 m²
92 TERRACE 47	10.00 m²
93 TERRACE 48	10.00 m²
94 TERRACE 49	10.00 m²
95 TERRACE 50	10.00 m²
96 TERRACE 51	10.00 m²
97 TERRACE 52	10.00 m²
98 TERRACE 53	10.00 m²
99 TERRACE 54	10.00 m²
100 TERRACE 55	10.00 m²
101 TERRACE 56	10.00 m²
102 TERRACE 57	10.00 m²
103 TERRACE 58	10.00 m²
104 TERRACE 59	10.00 m²
105 TERRACE 60	10.00 m²
106 TERRACE 61	10.00 m²
107 TERRACE 62	10.00 m²
108 TERRACE 63	10.00 m²
109 TERRACE 64	10.00 m²
110 TERRACE 65	10.00 m²
111 TERRACE 66	10.00 m²
112 TERRACE 67	10.00 m²
113 TERRACE 68	10.00 m²
114 TERRACE 69	10.00 m²
115 TERRACE 70	10.00 m²
116 TERRACE 71	10.00 m²
117 TERRACE 72	10.00 m²
118 TERRACE 73	10.00 m²
119 TERRACE 74	10.00 m²
120 TERRACE 75	10.00 m²
121 TERRACE 76	10.00 m²
122 TERRACE 77	10.00 m²
123 TERRACE 78	10.00 m²
124 TERRACE 79	10.00 m²
125 TERRACE 80	10.00 m²
126 TERRACE 81	10.00 m²
127 TERRACE 82	10.00 m²
128 TERRACE 83	10.00 m²
129 TERRACE 84	10.00 m²
130 TERRACE 85	10.00 m²
131 TERRACE 86	10.00 m²
132 TERRACE 87	10.00 m²
133 TERRACE 88	10.00 m²
134 TERRACE 89	10.00 m²
135 TERRACE 90	10.00 m²
136 TERRACE 91	10.00 m²
137 TERRACE 92	10.00 m²
138 TERRACE 93	10.00 m²
139 TERRACE 94	10.00 m²
140 TERRACE 95	10.00 m²
141 TERRACE 96	10.00 m²
142 TERRACE 97	10.00 m²
143 TERRACE 98	10.00 m²
144 TERRACE 99	10.00 m²
145 TERRACE 100	10.00 m²
146 TERRACE 101	10.00 m²
147 TERRACE 102	10.00 m²
148 TERRACE 103	10.00 m²
149 TERRACE 104	10.00 m²
150 TERRACE 105	10.00 m²
151 TERRACE 106	10.00 m²
152 TERRACE 107	10.00 m²
153 TERRACE 108	10.00 m²
154 TERRACE 109	10.00 m²
155 TERRACE 110	10.00 m²
156 TERRACE 111	10.00 m²
157 TERRACE 112	

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-121319



S / FIRST FLOOR

L PLANS / BASEMENT



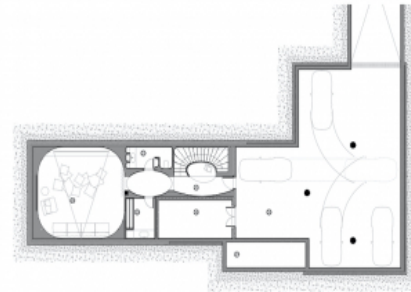
INTERIOR AREAS

GROUND FLOOR	
o ENTRANCE HALL	44.00 m²
o LIVING ROOM	104.00 m²
o KITCHEN	24.00 m²
o BREAKFAST ROOM	18.00 m²
o DINING ROOM	18.00 m²
o BEDROOM	18.00 m²
o BATHROOM	18.00 m²
o TERRACE	18.00 m²
o PORCH	18.00 m²
o GARAGE	18.00 m²
o TOTAL	240.00 m²

FIRST FLOOR	
o BEDROOM	18.00 m²
o BATHROOM	18.00 m²
o KITCHEN	18.00 m²
o DINING ROOM	18.00 m²
o BREAKFAST ROOM	18.00 m²
o TOTAL	72.00 m²

BASEMENT	
o GARAGE	18.00 m²
o STORAGE	18.00 m²
o TOTAL	36.00 m²

TOTAL	348.00 m²
-------	-----------



INTERIOR AREAS

GROUND FLOOR	
o ENTRANCE HALL	44.00 m²
o LIVING ROOM	104.00 m²
o KITCHEN	24.00 m²
o BREAKFAST ROOM	18.00 m²
o DINING ROOM	18.00 m²
o BEDROOM	18.00 m²
o BATHROOM	18.00 m²
o TERRACE	18.00 m²
o PORCH	18.00 m²
o GARAGE	18.00 m²
o TOTAL	240.00 m²

FIRST FLOOR	
o BEDROOM	18.00 m²
o BATHROOM	18.00 m²
o KITCHEN	18.00 m²
o DINING ROOM	18.00 m²
o BREAKFAST ROOM	18.00 m²
o TOTAL	72.00 m²

BASEMENT	
o GARAGE	18.00 m²
o STORAGE	18.00 m²
o TOTAL	36.00 m²

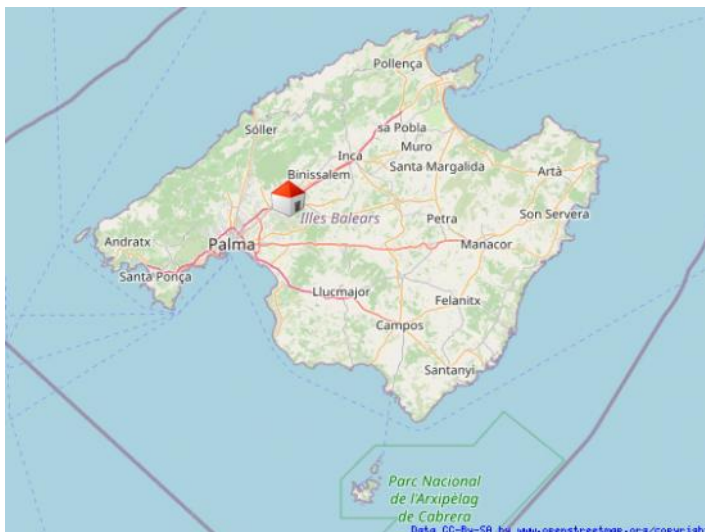
TOTAL	348.00 m²
-------	-----------



BASEMENT

Grundriss erstes Stockwerk

Grundriss Keller



Santa María del Camí