

# Cala Llombards

Objekt-Nr. MAL-121257



## Entzückendes Chalet fußläufig zum Meer in Cala Llombards

Wohnfläche:	124 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	339 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 690.000,-</b>



## Cala Llombards

### Objekt-Nr. MAL-121257



### Objektbeschreibung:

Dieses bezaubernde Chalet befindet sich auf einem ca. 339 qm großen Grundstück in einer ruhigen Sackgasse von Cala Llombards. Das besondere, Sie können die türkisblaue Badebucht zu Fuß erreichen. Das Chalet wurde mit viel Liebe im Detail renoviert und geschmackvoll eingerichtet.

Ein schöner Vorgarten führt Sie zu dem Chalet. Im Erdgeschoss werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich mit Einbauschränken empfangen. Der gemütliche Wohn- und Essbereich ist offen und kommunikativ gestaltet. Traditionelle Holzbalken sowie die Rundbogenfenster verleihen dem Essbereich mediterranen Charme. Die integrierte Küche im modernen Stil ist komplett ausgestattet und verfügt über direkten Zugang in den Garten. Außerdem beherbergt das Erdgeschoss den Master-Bedroom sowie ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Masterschlafzimmer ist mit einem privaten Ankleidebereich, einem modernen Badezimmer en Suite und direkten Zugang auf die angrenzende Terrasse ausgestattet.

Eine außenliegende Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie eine überdachte Terrasse. Die überdachte Terrasse mit Chill-Out-Bereich ist das absolute Herzstück des Hauses. Von hier aus können Sie einen traumhaften Blick auf das Meer genießen und angenehme Stunden verbringen.

Der Garten ist pflegeleicht und mit mediterranen Pflanzen angelegt. Unterschiedliche Sonnen- und Terrassenplätze bieten verschiedene Rückzugsorte an. Ein kleiner Pool lädt zum Erfrischen im Sommer ein. Der attraktive Barbecuebereich rundet das Paket ab.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage, ein Abstellraum und ein Stellplatz im Freien. Des Weiteren sind sämtliche Fenster mit Fliegengittern ausgestattet.

Ein rundum schönes Objekt, in dem Sie Ihre Seele baumeln lassen können. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Haus am Meer!

## Cala Llombards

Objekt-Nr. MAL-121257



### Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombards auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Llombards  
Objekt-Nr. MAL-121257



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Überdachte Dachterrasse



Erfrischender Pool



Dachterrasse mit Weitblick



Heller Essbereich



Offener Wohn und Essbereich



Der gemütliche Essbereich grenzt an die offene Küche

# Cala Llombards

Objekt-Nr. MAL-121257



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offene und kommunikative Raumplanung



Komplett ausgestattete und moderne Küche



Masterbedroom mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Das 3. Schlafzimmer



Separates Schlafzimmer bei der Dachterrasse

Cala Llombards  
Objekt-Nr. MAL-121257



Eines von 3 Badezimmern



Gemütlicher Essbereich auf der Dachterrasse



Sonnige Dachterrasse



Wunderschöner Ausblick bishin zum Meer



Grillbereich am Pool



Pflegeleichter Patio mit Pool

Cala Llombards  
Objekt-Nr. MAL-121257



Schattige Sitzecke im Patio