

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-121247



## Top sanierte Villa mit Ferienvermietungslicenz in Nova Santa Ponsa

Wohnfläche:	240 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.020 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. MAL-121247



### Objektbeschreibung:

Nova Santa Ponsa ist ein begehrtes Wohngebiet, das für seinen Luxus und seine Exklusivität bekannt ist. Eingebettet in eine malerische Umgebung bietet dieser Ort eine ruhige und friedliche Atmosphäre, die perfekt für ein gehobenes Lebensgefühl ist.

Die Villa bietet einen großzügigen Wohnraum mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einer voll ausgestatteten, hochwertigen modernen Küche auf einer konstruierten Fläche von 240 qm. Das Grundstück erstreckt sich über 1.020 qm und schafft viel Raum für Komfort und Entspannung. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine moderne Klimaanlage, Fußbodenheizung, hochwertige Böden und ein Garagenplatz für zusätzlichen Komfort.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die Ferienvermietungslicenz, die sie nicht nur zu einem traumhaften Rückzugsort, sondern auch zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Ein weiteres Highlight dieser Villa ist der großzügige Pool, der eine private Oase der Entspannung bietet. Der Pool ist der perfekte Ort, um sich an heißen Tagen abzukühlen und sich inmitten der malerischen Umgebung zu erholen.

Die Villa wird derzeit stilvoll saniert und verspricht eine Mischung aus moderner Eleganz und zeitlosem Design. Dabei werden hochwertige Materialien verwendet, die das exklusive Wohngefühl unterstreichen. Das Konzept vereint modernen, gemütlichen und mediterranen Stil, wodurch ein harmonisches Wohnambiente geschaffen wird.

Die Fertigstellung ist für April 2025 geplant.

## Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121247



### Lage & Umgebung:

Nova Santa Ponsa ist eine exklusive Wohngegend an der Südwestküste von Mallorca, die für ihre luxuriösen Immobilien und ihre erstklassige Lage bekannt ist. Diese begehrte Gegend befindet sich in der Nähe des beliebten Ferienortes Santa Ponsa und bietet eine ideale Mischung aus Ruhe und urbanem Komfort.

Die Gegend zeichnet sich durch ihre Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, exquisiten Stränden und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Der nahegelegene Golf Santa Ponsa I, II und III zieht Golfliebhaber aus aller Welt an und bietet erstklassige Anlagen inmitten einer beeindruckenden mediterranen Kulisse.

Nova Santa Ponsa beherbergt eine Vielzahl von beeindruckenden Villen, exklusiven Apartments und modernen Anwesen, die oft einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer oder die malerischen Berge bieten. Die Architektur ist ansprechend und oft von mediterranem Design geprägt, wodurch eine harmonische Verbindung mit der umgebenden Natur entsteht.

Der Südwesten ist nicht nur für seine Wohnqualität bekannt, sondern auch für ihre ausgezeichneten Freizeiteinrichtungen. Die luxuriöse Yachthafenanlage Port Adriano liegt in unmittelbarer Nähe und bietet eine erstklassige Auswahl an Restaurants, Geschäften und Yachtdienstleistungen. Hier können Einwohner und Besucher gleichermaßen die eleganten Yachten bewundern und die gehobene Atmosphäre genießen.

Nova Santa Ponsa ist auch ein hervorragender Ausgangspunkt, um die vielfältigen Attraktionen der Umgebung zu erkunden. Die lebhafte Stadt Palma de Mallorca mit ihrer historischen Altstadt, trendigen Boutiquen und erstklassigen Restaurants ist nur eine kurze Fahrzeit mit dem Auto entfernt.

Insgesamt bietet Nova Santa Ponsa ein exklusives und entspanntes Lebensumfeld für anspruchsvolle Menschen, die den Luxus, die Natur und die Annehmlichkeiten von Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

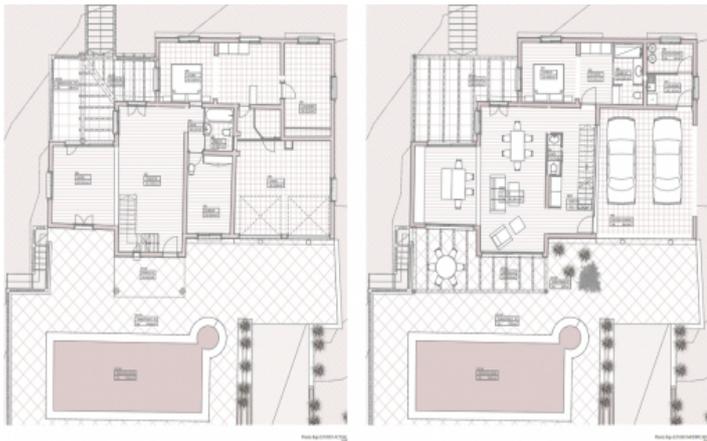
Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121247



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Modernes Wohnkonzept



Grundriss



Grundriss

db6



db6

