Maria de la Salut
Objekt-Nr. MAL-121217

Dorfhausprojekt in Maria de la Salut als Niedrigenergiesparhaus mit Pool und offenem Carport im Patiobereich

Wohnfläche:	199 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	198 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**auf Anfrage**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Maria de la Salut
Objekt-Nr. MAL-121217

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einem der zauberhaftesten Dörfer dieser Insel erwacht ein wahres Juwel zum Leben - ein Dorfhausprojekt. Die Verwendung von Naturmaterialien durchzieht jedes Detail, beginnend mit dem Natursteinboden im Erdgeschoss, die eine Verbindung zur Erde herstellt und gleichzeitig eine zeitlose Eleganz ausstrahlt. Für das Obergeschoss wird die Möglichkeit in Betracht gezogen, Holzböden einzusetzen, die Wärme und Gemütlichkeit verbreiten und eine harmonische Atmosphäre schaffen.

Schritt für Schritt nimmt das Projekt Gestalt an: Ein Pool, ein offener Carport im Patioberreich und eine sonnenverwöhnte Terrasse. Sobald man die Schwelle überschreitet, erwartet einen ein großzügiger Salon mit hohen Decken und hellen Balken.

Doch nicht nur die Materialien sind naturnah, auch die Energieversorgung des Hauses folgt einem nachhaltigen Ansatz. Eine Luftwärmepumpe, gespeist von eigenem Solarstrom, erwärmt das Haus und sorgt für wohlige Behaglichkeit. Dieser innovative Ansatz macht das Dorfhaus zu einem Vorreiter in Sachen Energieeffizienz - ein Nullenergiehaus, einem Niedrigenergiehaus, das nicht nur im Einklang mit der Natur lebt, sondern auch ihre Ressourcen schont.

Die Steinwände verleihen jedem Raum Wärme und Authentizität. Die offene Küche und das Esszimmer fließen nahtlos ineinander über und öffnen sich zum Patio, der mit dem Pool eine Oase der Ruhe und Entspannung bildet. Ein Bereich von 15 qm wird als Parkzone gestaltet, geschmückt mit einer floralen Pergola.

Ein wahrer Pluspunkt: Das Haus ist von 2 Seiten zugänglich, sowohl vom Hauptweg als auch von einer Nebenstraße, wo sogar das Auto mit umweltfreundlichem Strom versorgt werden kann.

Die nächste Etage beherbergt das Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer welches eine Wannen und Dusche haben wird. Gegenüber liegen 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Eine Terrasse vom Schlafzimmer öffnet den Blick über den Patio und die Dächer der umliegenden Dorfhäuser.

Fertigstellung voraussichtlich August 2024.

Maria de la Salut
Objekt-Nr. MAL-121217

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der landwirtschaftlich geprägte und sehr ursprüngliche Ort Maria de la Salut befindet sich im Nordosten der Insel und grenzt an die Orte Llubí, Santa Margarita, Ariany und Sineu. Die wichtigste Sehenswürdigkeit des Dorfes ist die Pfarrkirche Mare de Déu de la Salut, die dem Ort auch seinen Namen gegeben hat. Im Jahr 2008 zählte der Ort 2161 Einwohner. Einer der längsten Sandstrände Mallorcas liegt ca. 15 km nördlich in Can Picafort und Playa de Muro entfernt.

Maria de la Salut
Objekt-Nr. MAL-121217

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Poolbereich mit Sonnenterrasse

Eingangs- und Wohnbereich

Essbereich und Küche

Schlafzimmer

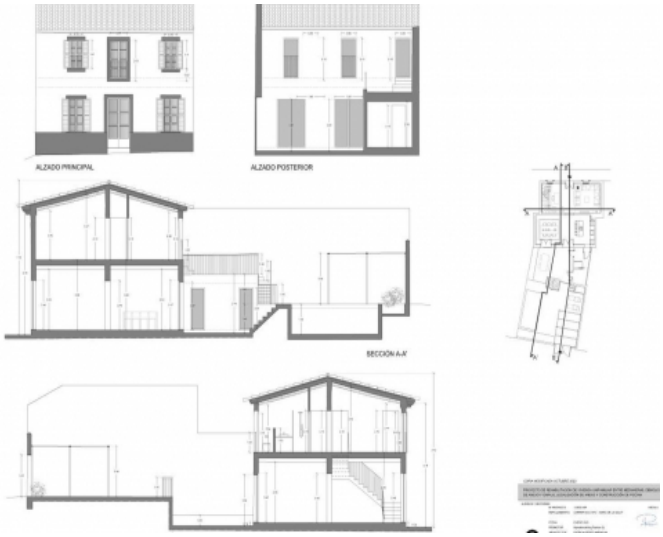
Badezimmer

Bauplan

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Maria de la Salut
Objekt-Nr. MAL-121217

Bauplan



Bauplan