

# Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-121200



## Moderne Villa mit Pool und schönem Garten in ruhiger Lage von Cala Murada

Wohnfläche:	200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	570 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.150.000,-</b>



## Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-121200



### Objektbeschreibung:

Mitten in dem beliebten Küstenort von Cala Murada befindet sich diese hochwertige Villa, die im Jahr 2021 erbaut worden ist, auf einem ca. 570 qm großen Grundstück. Die Villa zeichnet sich durch ihr modernes und zeitgemäßes Design aus. In nur wenigen Minuten können Sie den schönen Sandstrand von Cala Murada sowie Restaurants erreichen.

Die Villa verfügt über insgesamt ca. 200 qm konstruierte Fläche. Dank der vielen Glaselemente wird die Villa mit viel Tageslicht durchflutet. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche mit Kochinsel. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Die hohe Decke sorgt für ein luftiges Raumgefühl. Der Wohnbereich geht nahezu nahtlos in den Außenbereich über. Hier erwartet Sie eine schöne Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit. Außerdem befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche auf dieser Ebene.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier erwartet Sie eine gemütliche Galerie mit Blick in den Wohnbereich. Von hier aus gelangen Sie in die große Mastersuite. Diese verfügt über ein Badezimmer en Suite und eine private Terrasse, die in der Abendsonne zum Entspannen einlädt.

Der terrassenförmig angelegte Garten bietet eine echte Wohlfühloase. Mediterrane Pflanzen wie z.Bsp. Palmen, Oliven und Obstbäume (Orangen, Granatäpfel) schmücken den Garten. Direkt am Pool angrenzend befindet sich die große Sonnenterrasse. Hier können Sie das mediterrane Lebensgefühl genießen.

Eine weitere Besonderheit ist der Keller, der weiteren Stauraum bietet.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage, Fliegengitter an den Fenstern, eine 6,5 kw Photovoltaikanlage sowie ein Stellplatz im Freien.

## Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-121200



### Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.

**Cala Murada**  
Objekt-Nr. MAL-121200



Großer Pool mit Sonnenterrasse



Außenansicht und Terrasse



Große Sonnenterrasse



Wohnbereich mit Fensterfront



Offenes Wohnkonzept



Moderne Amerikanische Küche

Cala Murada  
Objekt-Nr. MAL-121200



Schlafzimmer im Obergeschoss



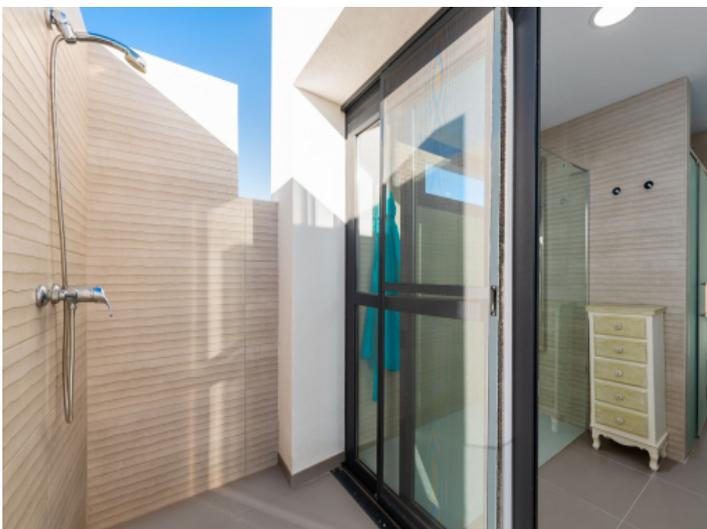
Sonniger Balkon



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Fantastische Außendusche



Schlafzimmer mit Terrassenzugang

