Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-121194

Moderne, stylische Finca mit Pool, Blick und Privatsphäre in ruhiger Umgebung von Sa Pobla

Wohnfläche:	540 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	22.000 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.395.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-121194

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die Finca in Sa Pobla präsentiert sich als ebenerdiges Anwesen auf einem großzügigen Grundstück von 22.000 qm, erbaut im Jahr 2021. Die Lage in einer Sackgasse bietet viel Privatsphäre und gleichzeitig eine entspannte Atmosphäre, da sie sich in ausreichender Entfernung zu den Nachbarn befindet. Sa Pobla ist in 5 Fahrminuten erreicht, der Playa de Muro-Strand in 15 min.

Die Gesamtkonstruktionsfläche beträgt 540 qm und umfasst das Haupthaus, eine Casita mit Außenküche, Toilette und Maschinenbereich, großzügige Terrassenflächen, einen 45 qm großen Pool sowie weitere eingetragene Agrargebäude, die sich ideal für eine Umgestaltung eignen. Das Haupthaus, komplett unterkellert, bietet eine Wohnfläche von etwa 200 qm und verfügt über 4 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie 3 Badezimmer, wovon eines en Suite ist und alle mit ebenerdigen Duschen ausgestattet sind.

Der helle Wohn-/Essbereich mit offener Küche gewährt Zugang zur überdachten Terrasse, die Richtung Pool und BBQ-Haus ausgerichtet ist. Die Fenster verfügen über Isolierverglasung und die Heizkörper werden über eine Luftwärmepumpe betrieben. Automatische Rollläden sind ebenso vorhanden. Zusätzliche Räumlichkeiten im Haupthaus umfassen einen Waschraum und eine geräumige Garage.

Der Außenbereich beeindruckt mit einer großzügigen Auffahrt, einer Grünfläche von etwa 1400 qm, einem kleinen Obstgarten und einem herrlichen Blick auf die Tramuntana-Kette sowie die umliegenden Dörfer Buger und Sa Pobla. Das gesamte Grundstück ist komplett eingezäunt. Die Wasserversorgung erfolgt über einen registrierten Brunnen, dessen Wasser in Zisternen gespeist wird. Solarpanele ergänzen die Stromversorgung über das lokale Netzwerk. Die Finca ist vollständig legalisiert und verfügt über eine gültige Cedula sowie eine Bauabnahme.

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-121194

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollença entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-121194

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Moderne Küche

Pool mit Bergblick

Heller Wohnbereich

Blick von oben

Luftaufnahme auf das Objekt

Hauptschlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-121194

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Badezimmer en Suite

Eines von 4 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Badezimmer

Das Haupthaus ist komplett unterkellert

Entspannter Poolbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-121194

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

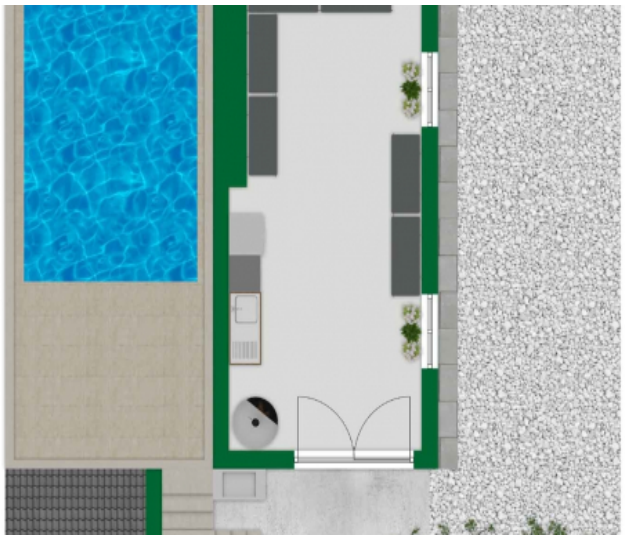
Überdachte Veranda

Eigener Brunnen und Obstgarten

Großer Poolbereich mit Poolhaus

Das praktische Poolhaus mit separatem WC

GR EG



GR AB

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE