Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121191

Einzigartiges Stadthauskonzept mitten im Herzen von Ses Salines

Wohnfläche:	375 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	360 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 3.150.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121191

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Projekt entsteht mitten im Herzen von Ses Salines, in absoluter Bestlage.

Bei diesem Dorfhaus müssen Sie sich nicht mehr zwischen einer Finca oder einem Stadthaus entscheiden, denn es ist ein echtes Raumwunder. Dieses Projekt verfolgt ein Konzept von einem offenen und großzügigen Raumdesign vereint mit viel Licht durch große Fensterfronten. Dabei wird die mallorquinische Architektur aufrechterhalten und harmonisch mit modernen Elementen kombiniert. Natürliche Materialien wie z.Bsp. Naturstein und Holz sowie helle Töne , die sorgfältig aufeinander abgestimmt werden, sorgen für ein echtes Wohlfühlambiente im Haus. Bei dem Bau werden nur erstklassige Materialien verwendet, sodass höchster Komfort gewährleistet ist.

Insgesamt wird das Haus über ca. 375 qm konstruierte Fläche verfügen. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine beeindruckende Eingangshalle, die Sie in den großzügigen ca. 72 qm großen Wohnbereich führt. Hohe Decken mit Holzbalken sorgen für ein luftiges Raumgefühl. Der gemütliche Wohnbereich verfügt über einen traditionellen Kamin. Der angrenzende Essbereich beherbergt eine integerierte komplett ausgestattete Küche mit Kochinsel. Die großen Fensterfronten duchfluten den Raum mit viel Tageslicht und lassen ihn scheinbar nahtlos in den Außenbereich übergehen. Eine Garage, ein Gäste WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Über die Treppe oder ganz bequem mit dem Aufzug können Sie das Obergeschoss erreichen. Hier befinden sich 4 Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite, Einbauschränken und Zugang auf die Terrasse. Die Mastersuite erfreut sich außerdem über eine private Terrasse mit einer Treppe, die in den Garten führt.

Ein Highlight ist die ca. 125 qm große Dachterrasse, die einen malerischen Blick über die Dächer von Ses Salines sowie die Kirche bietet. Hier kann ein schöner Chill-Out-Bereich mit Jacuzzi entstehen.

Das besondere Herzstück des Hauses ist der Garten, der eine toskanische Atmosphäre bietet. Einheimische Pflanzen wie z.Bsp. Zitronen -und Olivenbäume, Palmen sowie weiße Gräser unterstreichen das mediterrane Lebensgefühl. Eine echte Oase zum Entspannen und Relaxen wird hier entstehen. Der ca. 36 qm große Pool ist beheizbar und somit 365 Tage im Jahr nutzbar. Ein besonderes Highlight ist die überdachte Sommerküche mit einladender Sitzmöglichkeit.

Das Stadthaus wird von einem bekannten und renommierten Innenausstatter komplett möbliert. Wobei auf einem funktionellen, harmonischen Design und höchstem Komfort geachtet wird. Zur weiteren luxuriösen Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121191

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121191

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121191

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Haus, Ses Salines

Natursteinfassade ganz nach mallorquinischer Tradition

Natursteinfassade ganz nach mallorquinischer Tradition

Dachterrasse mit malerischem Ausblick

Dachterrasse mit malerischem Ausblick

Eleganter Aussenbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121191

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eleganter Aussenbereich

Gemütliches Wohnambiente

Gemütliches Wohnambiente

Exklusives Wohnfühlambiente

Exklusives Wohnfühlambiente

Offenes Wohndesign

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121191

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Offenes Wohndesign

Integrierte Küche mit Kochinsel

Integrierte Küche mit Kochinsel

Küche mit gehobener Ausstattung

Küche mit gehobener Ausstattung

Gemütliches Schlazimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121191

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Gemütliches Schlazimmer

Alle Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Mastersuite mit privater Terrasse

Mastersuite mit privater Terrasse

Alle Schlafzimmer mit Bad en Suite

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121191

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Alle Schlafzimmer mit Bad en Suite

Eines der 4 Badezimmer en Suite

Eines der 4 Badezimmer en Suite

Poolbereich

Poolbereich

Private Terrasse der Mastersuite

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121191

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Private Terrasse der Mastersuite

Toskanische Gartenatmosphäre mit beheizbarem Pool

Toskanische Gartenatmosphäre mit beheizbarem Pool

Mallorquinische Tradition trifft auf moderne Architektur

Mallorquinische Tradition trifft auf moderne Architektur

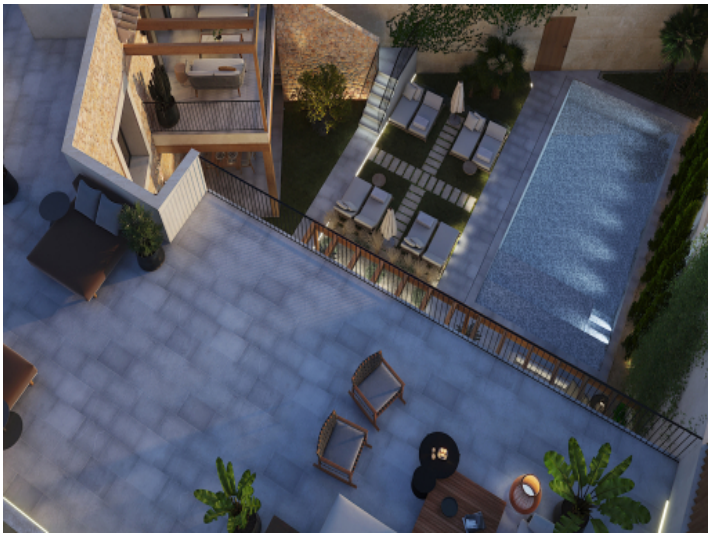
Überdachte Veranda der Aussenküche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

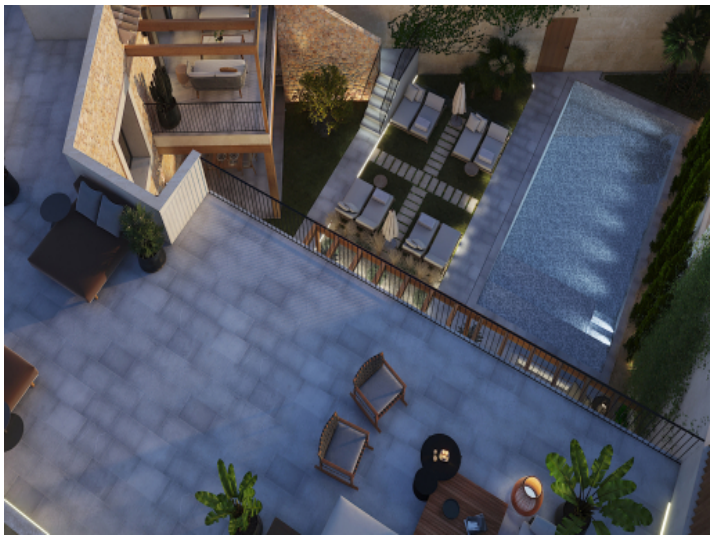
Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121191

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Überdachte Veranda der Aussenküche



Ansicht von Oben auf das einzigartige Neubauprojekt



Ansicht von Oben auf das einzigartige Neubauprojekt

Ansicht auf dieses einmalige Stadthaus

Ansicht auf dieses einmalige Stadthaus