Andratx
Objekt-Nr. MAL-121176

Stadthaus mit privater Dachterrasse und Blick auf das Tramuntanagebirge mit viel Potenzial in Andratx

Wohnfläche:	290 m²	Energiezertifikat:	f
Grundstück:	107 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 690.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Andratx
Objekt-Nr. MAL-121176

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Umgebung zum Ortszentrum von Andratx und der beliebten Bar Cubano befindet sich dieses charmante Stadthaus zwischen kleinen Gassen, süßen Boutiquen und traditionellen Restaurants. Die Mischung aus alter europäischer und kolonialer Architektur machen das authentische Dorf zu einem wahren Wohlfühlparadies.

Das Stadthaus verfügt über verschiedene Ausstattungsmerkmale, die den Komfort und die Funktionalität des Hauses erhöhen. Dazu gehören ein Kellerraum mit Zugang zum Gebäude sowie eine kleine Garage, die praktischen Stauraum für Gegenstände und Fahrzeuge bieten. Zusätzlich sind Vorinstallierte Heizkörper und eine Klimaanlage vorhanden, die für angenehme Raumtemperaturen das ganze Jahr über sorgen.

Das Stadthaus erstreckt sich auf einer konstruierten Fläche von 290 qm über 3 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästeapartment mit Wohnzimmer mit Einbauküche, ein Bürozimmer, eine Gästetoilette sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss erwartet Sie das Masterschlafzimmer mit eigenem Bad en Suite, 2 zusätzliche Schlafzimmer, eines davon mit Vorzimmer und ein Badezimmer. Auf der dritten Ebene befindet sich das Wohnzimmer, eine großzügige Küche sowie eine Gästetoilette.

Highlights des Townhouses sind die traditionellen Fließen, die hohen Decken, sowie die private Dachterrasse. Von hier aus haben Sie einen tollen Blick auf das Tramuntana Gebirge und die gotische Kirche des Dorfes.

Andratx
Objekt-Nr. MAL-121176

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von bildschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

Andratx
Objekt-Nr. MAL-121176

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse

Terrasse

Ausblick

Wohnbereich Gäste

Wohnbereich

Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Andratx
Objekt-Nr. MAL-121176

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Andratx
Objekt-Nr. MAL-121176

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Badezimmer

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	0.00	57.62
G menos eficiente		

Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE