

Palmanova
Objekt-Nr. MAL-121175



Meeresrauschen Pur - Mediterrane Villa in erster Meereslinie nahe Palmanova

Wohnfläche:	487 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.464 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 8.200.000,-



Palmanova

Objekt-Nr. MAL-121175



Objektbeschreibung:

Diese Villa beeindruckt durch ihre einzigartige Lage direkt an der Strandpromenade von Torrenova mit direktem Zugang zum Meer. Die besondere Atmosphäre dieses Ortes und die unmittelbare Nähe zur Küste machen ihn zu einem begehrten Standort.

Zur weiteren Ausstattung gehört eine Garage. Die Villa präsentiert sich mit Marmorböden, Klimaanlage und Fußbodenheizung. Auf der unteren Ebene befinden sich ein Waschraum, eine Küchenzeile und ein Bereich, der als Fitnessraum mit Sauna genutzt werden kann.

Die geräumige Villa erstreckt sich über ein 1.474 qm großes Grundstück und bietet auf 487 qm konstruierter Fläche 4 Schlafzimmer sowie 4 Badezimmer. Große Fenster durchfluten das Anwesen mit Licht und eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer und die Küstenlinie bis nach Palma. Der großzügige Wohn-/Essbereich öffnet sich zu Terrassen und Gärten.

Das Highlight der Villa ist der gepflegte Garten mit einem großen Swimmingpool. Die Immobilie bietet nicht nur tagsüber, sondern auch nachts einen atemberaubenden Anblick. Die Terrassen und Gärten ermöglichen einen direkten Zugang zum Meer.

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-121175



Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-121175



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weitere Ansicht der Meerblick-Terrasse



Zusätzlicher Wohnbereich



Mediterrane Villa in erster Meereslinie nahe Palmanova



Erste Meereslinie



Meer- und Bergblick



Gepflegter Garten des Anwesens

Palmanova
Objekt-Nr. MAL-121175



Meereszugang



Sonnenterrasse mit Lounge-Bereich



Sonnenterrasse mit Essbereich



Eleganter, offen gestalteter Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Essbereich mit Meerblick



Essbereich mit Terrassenzugang

Palmanova
Objekt-Nr. MAL-121175



Moderne Küche mit Kochinsel



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-121175



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 4 Badezimmern



Ankleidezimmer



Weitere Terrasse mit Sonnenliegen



Weitere Ansicht des Poolbereichs



Grosser Pool mit fantastischem Meerblick



Aussicht

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-121175



Außenansicht der Villa

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

PMA Energiezertifikat2