Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121113

Charmantes Stadthaus mit Gewerbemöglichkeit im Herzen von Felanitx

Wohnfläche:	263 m²	Energiezertifikat:	c
Grundstück:	110 m²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 879.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121113

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Im Herzen von Felanitx befindet sich dieses wunderschön renovierte Stadthaus. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein großer gemütlicher Bereich mit einer bebauten Fläche von etwa 100 m2. Hier finden Sie auch eine einladende Außenterrasse, einen kleinen Innenhof, eine gut ausgestattete Küche und zwei Gästebäder.
Hier kann man diverse Gewerbemöglichkeit verwirklichen, falls gewünscht. Optional kann die vorliegende Geschäftslizenz mit erworben werden.
Die Beheizung erfolgt hier über einen Pellet-Ofen.

Die erste Etage bietet ein eigenständiges Apartment mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich, einer offenen Küche, einem Schlaf- und Badezimmer mit Dusche und WC.
Eine Klimaanlage sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Die zweite Etage beherbergt ein weiteres unabhängiges Apartment. Hier finden Sie ein helles Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleideraum und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Zusätzlich bietet diese Etage Zugang zu einer bezaubernden Terrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung. Die Beheizung erfolgt hier über eine Klimaanlage sowie über einen Pellet-Ofen.

Dieses Stadthaus im Herzen von Felanitx ist eine herausragende Investitionsmöglichkeit und überzeugt durch seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Dank der vorhandenen Strukturen im Erdgeschoss – mit kleiner Küche und zwei Toiletten – eignet es sich besonders gut als Galerie, Ausstellungsfläche oder Büroraum, während zugleich ein charmantes Wohnumfeld geboten ist.

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121113

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.
Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121113

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Geschmackvoll renoviertes Apartment

Küche im mallorquinischen Stil

Herrliches Schlaftzimmer mit Bad

Schönes Badezimmer

Modernes Duschbadezimmer

Gemütliches Apartment

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121113

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnung mit viel Charakter

Charmante Küche

Herrliches Schlafzimmer

Bezauberndes Duschbadezimmer

Attraktives Cafe im Erdgeschoss

Cafeteria

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121113

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

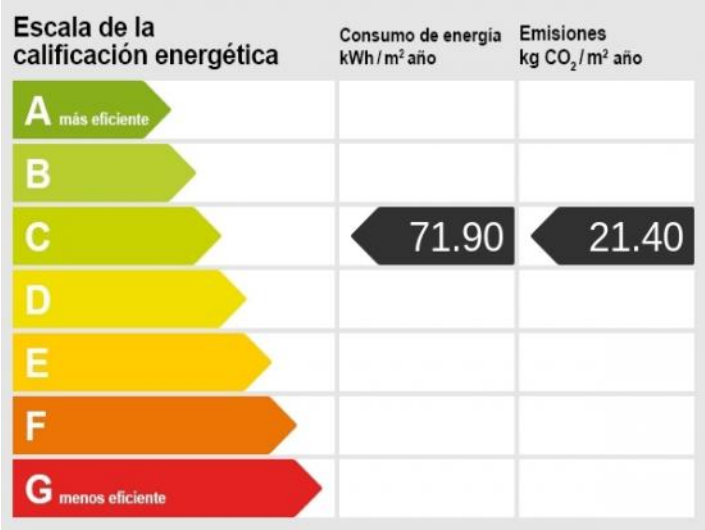
Cafeteria

Küche

Patio der Cafeteria

Herrliche Sonnenterrasse

Geschmackvoll renoviertes Stadthaus mit Cafeteria und schöner Terrasse im Herzen von Felanitx



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Felanitx
Objekt-Nr. MAL-121113

Alternative Terrassenansicht