

**Maria de la Salut**  
Objekt-Nr. MAL-121086



## Stadthausprojekt mit Garage und Pool in Maria de la Salut

Wohnfläche:	199 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	188 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 750.000,-</b>



# Maria de la Salut

## Objekt-Nr. MAL-121086



### Objektbeschreibung:

Es entsteht derzeit ein zeitgemäßes Stadthaus im Herzen der Insel. Die Immobilie besticht durch ihre atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft und ihre ruhige Lage.

Im Erdgeschoss ist ein geräumiger Wohn- und Essbereich geplant, der sich mit einer offenen Küche verbindet. Von hier aus gelangt man direkt zur Außenterrasse mit einem einladenden Pool. Die Küche wird vollständig mit modernen Geräten ausgestattet sein. Ausserdem gibt es noch eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss sind 2 Gästezimmer sowie ein Badezimmer vorgesehen. Zusätzlich befindet sich hier das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Panoramablick.

Die Ausstattung umfasst Fußbodenheizung mittels einer effizienten Wärmepumpe, Klimaanlage sowie Einbauschränke in den Schlafzimmern. Ein Garagenstellplatz für ein Auto ist ebenfalls vorhanden.

# Maria de la Salut

Objekt-Nr. MAL-121086



## Lage & Umgebung:

Der landwirtschaftlich geprägte und sehr ursprüngliche Ort Maria de la Salut befindet sich im Nordosten der Insel und grenzt an die Orte Llubí, Santa Margarita, Ariany und Sineu. Die wichtigste Sehenswürdigkeit des Dorfes ist die Pfarrkirche Mare de Déu de la Salut, die dem Ort auch seinen Namen gegeben hat. Im Jahr 2008 zählte der Ort 2161 Einwohner. Einer der längsten Sandstrände Mallorcas liegt ca. 15 km nördlich in Can Picafort und Playa de Muro entfernt.

**Maria de la Salut**  
Objekt-Nr. MAL-121086



Haus, Maria de la Salut



Terrasse und Poolbereich



Terrasse und Poolbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offener Wohnbereich

**Maria de la Salut**  
Objekt-Nr. MAL-121086



Offener Wohnbereich



Modernes Wohnkonzept



Modernes Wohnkonzept



Offene Küche



Offene Küche



Separater Hauswirtschaftsraum

**Maria de la Salut**  
Objekt-Nr. MAL-121086



Separater Hauswirtschaftsraum



Flur und Treppenaufgang



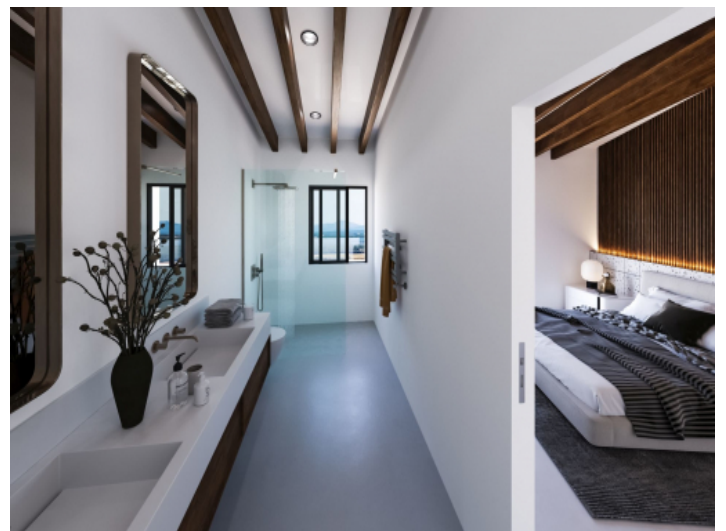
Flur und Treppenaufgang



Schlafzimmer mit Terrasse



Schlafzimmer mit Terrasse



Badezimmer en Suite

**Maria de la Salut**  
Objekt-Nr. MAL-121086



Badezimmer en Suite



Direkter Garagenzugang



Direkter Garagenzugang



Frontansicht und Garage



Frontansicht und Garage