

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-121034



## Hochwertige Neubauvilla mit Blick auf den Hafen von Port d'Andratx

Wohnfläche:	787 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.289 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 8.150.000,-</b>



## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-121034



### Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Villa befindet sich im Zentrum von Port d'Andratx, nur wenige Gehminuten vom Hafen entfernt. Die Lage bietet einen herrlichen Blick auf den Hafen und die beeindruckenden Berge der Sierra Tramuntana, was diesen Ort besonders attraktiv macht.

Das Highlight der Villa ist die großzügige Dachterrasse, die mit einem Swimmingpool, einem Garten und einem Grillplatz ausgestattet ist. Diese Außenbereiche laden zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre ein und bieten einen fantastischen Ausblick auf die Umgebung.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und hat eine konstruierte Fläche von 787 qm. Es bietet insgesamt 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die großzügig und luxuriös gestaltet sind. Alle Etagen sind bequem über einen Aufzug erreichbar, was zusätzlichen Komfort bietet.

Die Villa verfügt über zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale, die den höchsten Komfort bieten. Dazu gehören eine Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Tiefgarage. Zudem ist das Haus mit einer Wärmepumpe, Steinboden, einem Personenaufzug und einer modernen Einbauküche ausgestattet. Die Villa bietet auch 4 Parkplätze, sowohl innerhalb als auch außerhalb der Garage.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-121034



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-121034



Pool



Terrasse



Terrasse



Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. MAL-121034



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. MAL-121034



Badezimmer



Schlafzimmer



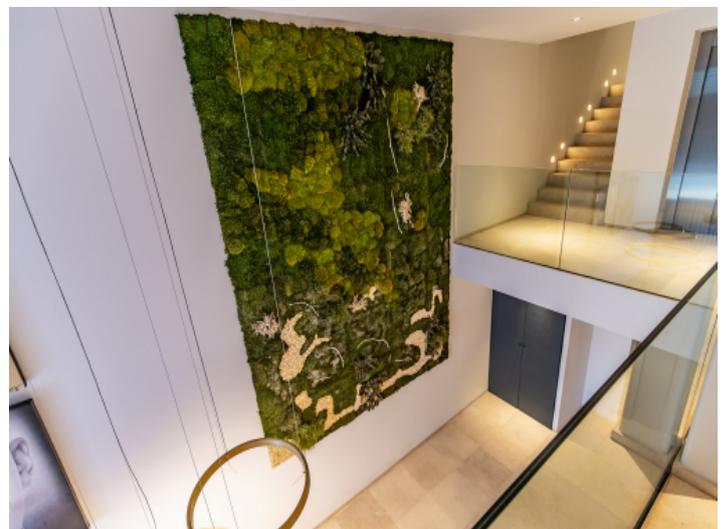
Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Galerie

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. MAL-121034



Fassade