Alaro
Objekt-Nr. MAL-121009

Traumhaft saniertes Dorfhaus im Zentrum von Alaró

Wohnfläche:	200 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	90 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 850.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro
Objekt-Nr. MAL-121009

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In absolut zentraler Lage im Dorf Alaró befindet sich dieses über 200 Jahre alte Dorfhaus. Nach der liebevollen und hochwertigen Sanierung erstrahlt es in neuem Glanz. Wunderschöne alte Hingucker wie Rundbögen, Naturstein, Holztüren und bunte Fliesen wurden sorgfältig restauriert und sorgen in der Kombination mit modernen, komfortablen und hochwertigen Elementen für eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre.

Holzfenster mit Dreifachverglasung aus lokaler Fertigung, Fußbodenheizung im kompletten Erdgeschoss und Radiatoren (warm/kalt) im ganzen Haus sorgen für das ideale Raumklima.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn-/Essbereich und eine moderne Küche sowie ein Gäste WC. Der einladende Innenhof mit einem Plunge Pool ergänzt die Räumlichkeiten.

Im ersten Stock beherbergt es 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und einer kleinen Sonnenterrasse.

Der zweite Stock bietet ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einen zusätzlichen Wohnbereich und eine nach Westen ausgerichtete Terrasse, auf der sich wunderbar die Sonnenuntergänge bei einem guten Glas Wein genießen lassen.

Alaro
Objekt-Nr. MAL-121009

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingsbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro
Objekt-Nr. MAL-121009

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Haus, Alaro

Traumhaft saniertes Dorfhaus im Zentrum von Alaró

Traumhaft saniertes Dorfhaus im Zentrum von Alaró

Patio mit Pool

Patio mit Pool

Essbereich des Stadthauses

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro
Objekt-Nr. MAL-121009

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Essbereich des Stadthauses

Eingangsbereich des Stadthauses

Eingangsbereich des Stadthauses

Küche

Küche

Küche mit direktem Terrassenzugang

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro
Objekt-Nr. MAL-121009

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche mit direktem Terrassenzugang

Komfortables Schlafzimmer

Komfortables Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Helles Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro
Objekt-Nr. MAL-121009

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Helles Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Badezimmer mit Dusche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Balkon

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro
Objekt-Nr. MAL-121009

Balkon

Ruhiger Bereich auf der Terrasse

Ruhiger Bereich auf der Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE