

**Camp de Mar**  
Objekt-Nr. MAL-120964



## Reiheneckhaus in gepflegter Anlage in Camp de Mar – perfekt für Golfliebhaber

Wohnfläche:	311 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	173 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 995.000,-</b>



## Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-120964



### Objektbeschreibung:

Diese schöne Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Golfanlage in Camp de Mar. Der bekannte Strand liegt in direkter Nähe und bietet kleine Geschäfte sowie eine Auswahl an guten Restaurants direkt am Meer.

Das Highlight des Hauses sind die großzügigen Terrassen mit insgesamt ca. 103 qm, die sich auf verschiedene Ebenen verteilen und viel Raum für Ruhe und Entspannung bieten. Von hier aus genießen Sie einen schönen Blick ins satte Grün des Golfplatzes sowie auf die umliegenden Berge.

Das Reiheneckhaus verfügt über eine konstruierte Innenfläche von ca. 208 qm und bietet eine gut durchdachte Aufteilung. Es stehen 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer zur Verfügung, eines davon en Suite. Von den Schlafzimmern aus gelangt man direkt in den Garten. Der offene und großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die offene, komplett ausgestattete Küche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit Blick auf den Golfplatz.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Carport, Fußbodenheizung, Garten, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Einbauschränke, Abstell- bzw. Kellerraum, Alarmanlage, Gegensprechanlage, elektrisches Zugangstor sowie ein Gemeinschaftspool.

Eine gepflegte Immobilie in schöner Golfumgebung, ideal für alle, die Ruhe, Natur und die Nähe zum Strand von Camp de Mar miteinander verbinden möchten.

# Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-120964



## Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-120964



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Balkon



Garten



Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer

Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-120964



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Küche



Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer

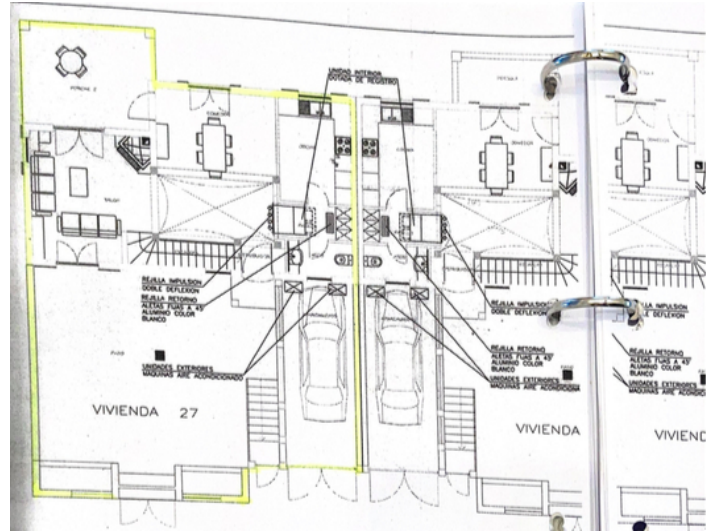


Terrasse

Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-120964



Pool



Plan