

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. MAL-120904



Traumhafte Villa mit exklusiven Wohnkomfort in Sol de Mallorca

Wohnfläche:	403 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.273 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.850.000,-



Sol de Mallorca

Objekt-Nr. MAL-120904



Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa befindet sich im schönen Ort Sol de Mallorca, einer exklusiven Wohngegend, die für ihre Ruhe und Privatsphäre bekannt ist. Umgeben von üppiger Natur und in der Nähe einiger der besten Strände der Insel, bietet Sol de Mallorca eine ideale Mischung aus Abgeschlossenheit und guter Erreichbarkeit der wichtigsten Attraktionen der Insel.

Die Villa beeindruckt durch ihre hochwertige Ausstattung. Dazu gehören eine Klimaanlage und Fußbodenheizung, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgen. Eine Alarmanlage bietet zusätzliche Sicherheit, während eine Doppelgarage und ein Gäste-WC im Erdgeschoss den Komfort erhöhen.

Mit einer Grundstücksgröße von 1.273 m² und einer Wohnfläche von 403,08 m² bietet die Villa viel Platz für großzügiges Wohnen. Sie verfügt über 5 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite, verteilt auf 2 Etagen. Diese durchdachte Raumaufteilung sorgt für Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten mit schöner Bepflanzung und einem erfrischenden Pool. Der Gartenbereich lädt zum Entspannen und Genießen der mediterranen Lebensweise ein. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für gesellige Abende im Freien und verbindet sich nahtlos mit dem Innenbereich der Villa.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. MAL-120904



Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. MAL-120904



Elegante Terrasse



Offener Wohn- und Essbereich



Gemütliches Schlafzimmer



Erdgeschoss



Obergeschoss