

**Maria de la Salut**  
Objekt-Nr. MAL-120752



## Neubauprojekt mit traumhaftem Weitblick in Maria de la Salut

Wohnfläche:	417 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	15.796 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.250.000,-</b>



## Maria de la Salut

Objekt-Nr. MAL-120752



### Objektbeschreibung:

Dieses Neubauprojekt in Maria de la Salut befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten.

Im Erdgeschoss finden Sie 2 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer en Suite. Der großzügige Wohnbereich verfügt über einen gemütlichen Kamin und ist offen gestaltet, sodass er nahtlos in die offene Küche übergeht. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Der Wohn- und Essbereich bietet zudem Zugang zur Poolterrasse, auf der Sie an heißen Sommertagen eine erfrischende Abkühlung genießen können.

Im Obergeschoss erwarten Sie 2 weitere großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite. Eines der Schlafzimmer verfügt zudem über einen Ankleideraum, der ausreichend Platz für Ihre Kleidung und persönlichen Gegenstände bietet.

Das Neubauprojekt in Maria de la Salut bietet Ihnen somit ein komfortables und modernes Wohnambiente in einer ruhigen Lage.

Dank der Klimaanlage und Fußbodenheizung im gesamten Haus ist die Finca ganzjährig nutzbar. Des Weiteren verfügt die Finca über eine Garage, Stadtstrom und einen Brunnen.

Es liegt bereits eine gültige Baulizenz vor.

# Maria de la Salut

## Objekt-Nr. MAL-120752



### Lage & Umgebung:

Der landwirtschaftlich geprägte und sehr ursprüngliche Ort Maria de la Salut befindet sich im Nordosten der Insel und grenzt an die Orte Llubí, Santa Margarita, Ariany und Sineu. Die wichtigste Sehenswürdigkeit des Dorfes ist die Pfarrkirche Mare de Déu de la Salut, die dem Ort auch seinen Namen gegeben hat. Im Jahr 2008 zählte der Ort 2161 Einwohner. Einer der längsten Sandstrände Mallorcas liegt ca. 15 km nördlich in Can Picafort und Playa de Muro entfernt.

**Maria de la Salut**  
Objekt-Nr. MAL-120752



Poolbereich mit Weitblick



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohnbereich und Galerie



Obere Galerie

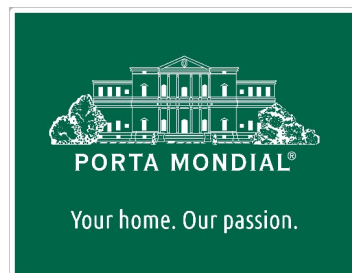


Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern

**Maria de la Salut**  
Objekt-Nr. MAL-120752



Außenansicht der Finca



Zufahrt zur Finca