Exklusive mediterrane Villa mit Meerblick und Ferienvermietungspotenzial in Costa d'en Blanes

Wohnfläche:	566 m²	Energiezertifikat:	f
Grundstück:	1.997 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-120743

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Villa mit Meerblick befindet sich in einer ruhigen Straße von Costa d'en Blanes und besticht vor allem durch ihren beeindruckenden mediterranen Garten. Dieser umfasst einen großzügigen Salzwasserpool, einen gemütlichen Loungebereich und eine überdachte Sommerküche mit Grill und Holzofen.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist die Ferienvermietungslizenz, die sie besitzt. Mit einer Modernisierung könnte das Haus auch für Investoren äußerst attraktiv sein.

Die Villa erstreckt sich über eine Wohnfläche von 461 qm und verfügt zusätzlich über ca. 105 qm Terrassenfläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit Kamin, ein Essbereich mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerdem gibt es ein unabhängiges Gästeapartment mit eigener Küche, einem Büro, einem Wohn- und Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse. Das Obergeschoss beherbergt 3 Schlafzimmer, von denen 2 einen atemberaubenden Meerblick bieten. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes en-suite Badezimmer, und eine weitere Meerblickterrasse rundet diese Etage ab.

Das Angebot wird abgerundet durch hochwertigen Parkettboden, einen gemütlichen Kamin, zwei Stellplätze und in einem Carport.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-120743

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Costa d´en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Costa den Blanes

Objekt-Nr. MAL-120743

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Großzügiger Poolbereich

Meerblick vom Balkon aus

Herrlicher Außenbereich

Blick vom Garten zur Finca

Sonnige Terrasse

Überdachte Terrasse mit Loungebereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Costa den Blanes

Objekt-Nr. MAL-120743

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Wohnbereich mit Kamin

Offener Wohnbereich

Essbereich mit Blick zum Wohnbereich

Großzügige Küche

Gemütliches Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Costa den Blanes

Objekt-Nr. MAL-120743

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit Balkonzugang

Fitnessraum

Beeindruckender Eingangsbereich

Garten mit überdachter Terrasse und Poolblick

Mediterraner Garten

Gepflegter Garten

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Costa den Blanes

Objekt-Nr. MAL-120743

PORTA MONDIAL®

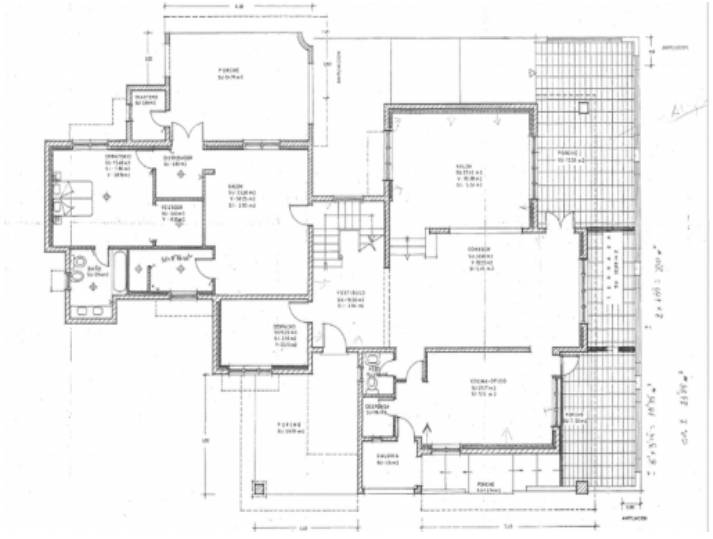
Your home. Our passion.

Pool mit Blick zur Finca

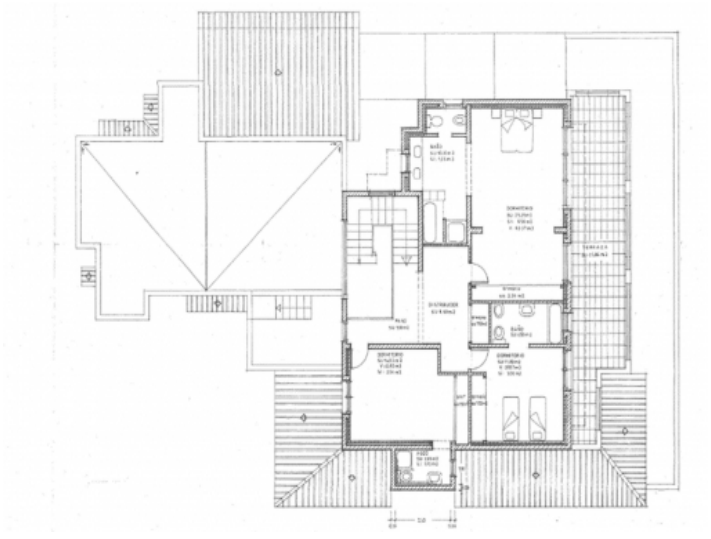
Pool

Frontansicht der Finca

Vordere Terrasse am Eingangsbereich



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss erste Etage

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

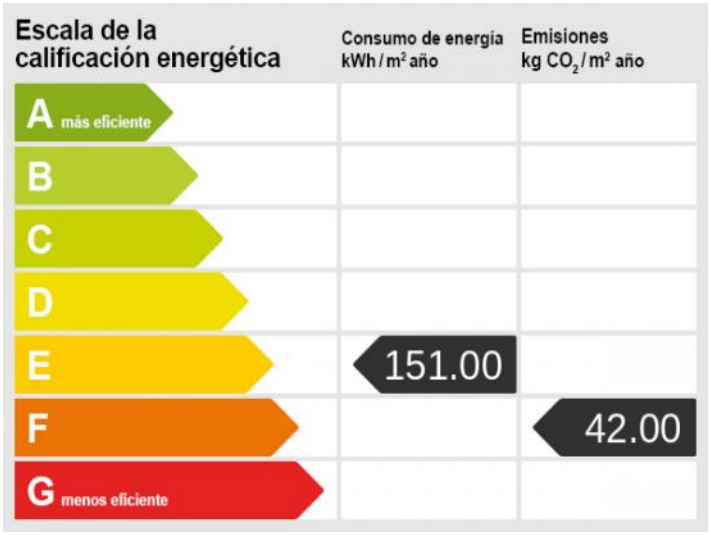
Costa den Blanes

Objekt-Nr. MAL-120743

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Grundriss Fassade



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE