S'Horta
Objekt-Nr. MAL-120689

Luxuriöses, stilvolles Fincaanwesen mit traumhaften Bergblick, eigenen Weinanbau und Pool in idyllischer Lage nahe Vall d'Or

Wohnfläche:	391 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	14.195 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 4.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

S'Horta
Objekt-Nr. MAL-120689

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige romantische Fincaanwesen, mit seinem traumhaften Blick auf die Berge, befindet sich auf einem ca. 14.195 qm großen Grundstück nur 800 m vom Golfplatz Vall d'Or entfernt. Hier können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen! Das außergewöhnliche Luxusanwesen begeistert durch die bemerkenswerte Kombination aus traditionellen Materialien, erlesenem Stil und modernen Design. Eine echtes Juwel inmitten der malerischen Kulisse.

Eine herrschaftliche Auffahrt geziehrt durch Zypressen und inseltypischen Pflanzen führt Sie hoch zu dem traumhaften Anwesen. Die im mallorquinischen Stil erbaute Finca fügt sich tadellos in die umliegende Umgebung ein. Im Haupthaus werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Zur rechten befindet sich der gemütliche Wohnbereich mit Kamin. Die mit natursteinverzierten Wände sorgen für ein besonderes Ambiente. Die exklusive und stilvolle Einrichtung verleiht den Räumlichkeiten besonderen Charme. Ein absolutes Highlight ist der mit Glas verkleidete Barbecuebereich mit einladender Sitzmöglichkeit. Die großen Fensterfronten ermöglichen einen herrlichen Blick in den eigenen Garten. Hier können Sie unzählige Stunden an kühlen Tagen mit der gesamten Familie und Freunden verbringen. Angrenzend befindet sich der Essbereich der Finca sowie die hochwertig ausgestattete Küche. Ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befinden sich 3 weitere Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Aus 2 Schlafzimmern haben Sie außerdem Zugang auf eine große Terrasse mit traumhaften Panoramablick auf die mediterrane Landschaft und die Berge.

Die Sauna im Untergeschoss bietet einen entspannten Rückzugsort. Komfort steht hier an erster Stelle.

Der mediterrane Garten wurde mit viel Liebe im Detail von einer bekannten Gartendesignern angelegt. Eine echte Oase der Ruhe und Schönheit. Vielzählige Sitzmöglichkeiten sorgen für eine harmonische Balance zwischen Gemeinschafts-und Rückzugsorten. Die große Sonnenterrasse mit Pool lädt zum Relaxen ein. Ein absolutes Highlight ist die natursteinverkleidete Außenküche. Der traditionelle Charakter verleiht romantischen Charme. Außerdem verfügt das Fincaanwesen über seine eigenen Weinreben, die für ausgelesenen Wein sorgen. Ein separater Fitnessraum mit Blick in das Grüne rundet das Paket ab.

Die Ausstattung dieses einzigartigen Luxusanwesens erfüllt höchste Ansprüche an Komfort, Design und Bequemlichkeit. Dank der Klimaanlage und Fußbodenheizung im gesamten Haus ist ein ganzjähriger Aufenthalt möglich. Zur weiteren Ausstattung zählt ein Carport und Alarmanlage.

S'Horta
Objekt-Nr. MAL-120689

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Das kleine, ursprüngliche Dorf s'Horta befindet sich eingebettet in der hügeligen Landschaft zwischen Felanitx und Calonge. Umgeben von Olivenhaien und Pinienwäldern können Sie das mediterrane Flair genießen. Hier finden Sie noch viele Häuser im mediterranen Baustil mit herrlichen Panoramaaussichten. Ein kleiner Geheimtipp für alle die, die den Massentourismus entfliehen wollen und die Ursprünglichkeit Mallorcas genießen wollen. Wunderschöne Strände, malerische Häfen und den beliebten Golfplatz Vall d'Or können Sie in nur wenigen Autominuten erreichen.

S'Horta
Objekt-Nr. MAL-120689

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Finca

Idyllischer Poolbereich

Sonniger Poolbereich

Balkon mit Poolblick

Gemütlicher Wohnbereich

Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

S'Horta
Objekt-Nr. MAL-120689

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche

Essbereich

Elegantes Schlafzimmer

Herrliches Schlafzimmer

Badezimmer mit Blick in den Garten

En Suite Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

S'Horta
Objekt-Nr. MAL-120689

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Sauna

Büro

Garten

Gepflegter Garten

Garten

Hausfassade mit Details

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

S'Horta
Objekt-Nr. MAL-120689

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Großzügiger Garten

Finca

Finca

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE