

Soller

Objekt-Nr. MAL-120684



## Elegante Villa in erhöhter Lage mit wunderschönem Meerblick in Port de Soller

Wohnfläche: 344 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 447 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

**Preis: € 2.400.000,-**



Soller

Objekt-Nr. MAL-120684



## Objektbeschreibung:

Elegante und geräumige Villa mit wunderschönem Meerblick, erbaut mit hochwertigen Materialien.

Die etwa 350 qm große Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, nur etwa 3 Minuten vom Strand Repic entfernt. Dank ihrer erhöhten Lage und ihrer Nähe zum Strand, der nur wenige Meter entfernt ist, lässt das Haus das ganze Jahr über Sonnenschein genießen.

Das Haus erstreckt sich über 5 Etagen und ist von 2 Straßen aus zugänglich. Im ersten Stockwerk befinden sich die Küche, das Gäste-WC und das große Wohnzimmer mit großen Fenstern, die zu einer sehr geräumigen Terrasse führen. Von hier aus hat man einen spektakulären Blick auf die Bucht und die Berge.

Eine Treppe führt zum Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und Terrasse. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Schlafzimmer, das zweite Badezimmer und der Hauswirtschaftsraum mit einer eigenen kleinen Terrasse.

Eine weitere Treppe hinunter befindet sich eine völlig unabhängige Wohnung mit Wohnzimmer und Terrasse, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Zugang zur seitlichen Terrasse.

Auf der unteren Ebene befindet sich der kleine Garten mit Pool sowie ein Abstellraum.

Im Untergeschoss gibt es eine Garage für 2 Autos mit einem kleinen Weinkeller.

Die 5 Ebenen des Anwesens sind durch eine schöne äußere Steintreppe miteinander verbunden. Die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren, macht es möglich, das Haus in ein Einfamilienhaus umzuwandeln.

Das Haus ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und einer Wasserenthärtungsanlage ausgestattet und ist außerdem an das Strom- und Wasserversorgungsnetz der Gemeinde angeschlossen.

Soller

Objekt-Nr. MAL-120684



## Lage & Umgebung:

Sóller ist ein attraktives Dorf an der Nordwestküste von Mallorca, berühmt für seine riesigen Orangen- und Zitronenhaine. Es liegt in einem abgeschiedenen Tal, was die Anreise bis vor 100 Jahren auf dem Landweg äusserst mühselig machte. Dafür herrschte auf dem Seeweg ein reger Handel (Port de Sóller). Das goldene Tal, wie es genannt wird, ist auf jeden Fall einen Ausflug wert, am besten mit der Eisenbahn.

Soller

Objekt-Nr. MAL-120684



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Toller Meerblick



Einladender Poolbereich



Terrasse mit Weitblick



Überdachte Terrasse mit Bergblick



Landschafts- und Bergblick



Heller Wohnbereich

Soller

Objekt-Nr. MAL-120684



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offener Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich mit Aussicht



Moderne Einbauküche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Arbeitsbereich im Hauptschlafzimmer

Soller

Objekt-Nr. MAL-120684



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Mediterrane Terrasse mit Sonnenliegen



Sonnterrasse mit Essbereich im Freien

Soller

Objekt-Nr. MAL-120684



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse mit Pool- und Landschaftsblick



Schöner Poolbereich



Beeindruckender Meerblick



Außenansicht



Privater Poolbereich



Überdachte Terrasse mit Weitblick

Soller

Objekt-Nr. MAL-120684



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sonnenterrasse zum Entspannen