Luxuriöse Finca mit eigenem Spa-Bereich inkl. Innenpool nur wenige Meter von Es Llombards entfernt

Wohnfläche:	525 m²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	14.700 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-120529

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese sehr gepflegte und großzügig geschnittene Finca liegt fußläufig zum schönen Dorf Es Llombards und nur 4 km vom beliebten Dorf Santanyi entfernt. Die schönsten Sandstrände der Insel liegen Ihnen hier alle ebenfalls zu Füßen.

Das im Jahr 2014 erbaute Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 330 qm auf einem mediterran angelegten Grundstück von 14.700 qm.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein imposanter Eingangsbereich mit hohen Decken und führt Sie von hier in das Obergeschoss, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmern en Suite befinden. Im Erdgeschoss liegt neben einem weiteren Schlafzimmer und Badezimmer, der offen gestaltende Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Küche.

Ein wahrer Hingucker ist die große Holztür, die zum neueren Teil der Finca führt. Hier ist im Jahr 2022 ein luxuriöser Spa-Bereich mit beheizten Innenpool und einer Dampfsauna entstanden, der in den kühleren Monaten für ein zusätzliches Wohlgefühl sorgt. In diesem Anbau ist ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein von außen zugänglichem Raum zu finden, der als zum Beispiel auch als ein Fitnessraum genutzt werden kann.

Der Außenbereich dieser hochwertigen Finca wurde pflegeleicht angelegt und bietet neben einem 54 qm großen Swimmingpool mehrere Terrassen und nach Süden ausgerichtete Entspannungsmöglichkeiten.

Diese Immobilie liegt sehr zentral, unweit von den schönsten Sandstränden der Insel und nur 4 km vom beliebten Dorf Santanyi entfernt. Dank der Fußbodenheizung, dem beheizten Pool und der umliegenden Infrastruktur können Sie in Zukunft ganzjährig nach Mallorca kommen und wundervolle Erinnerungen schaffen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot zu überzeugen.

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-120529

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-120529

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Wunderschöner Pool

Von Natur umgebener Poolbereich

Sehr gepflegter Poolbereich

Blick über die Landschaft

Obere Terrasse mit Weitblick

Überdachter Essbereich im Freien

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-120529

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Einladender Eingangsbereich

Wohnbereich mit Kamin

Wohnbereich mit Terrassenzugang

Offener Wohn-/Essbereich

Moderne Einbauküche

Eines von 5 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-120529

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Badezimmern

Eines von 5 Badezimmern

Luxuriöser Innenpool

Weitläufige überdachte Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

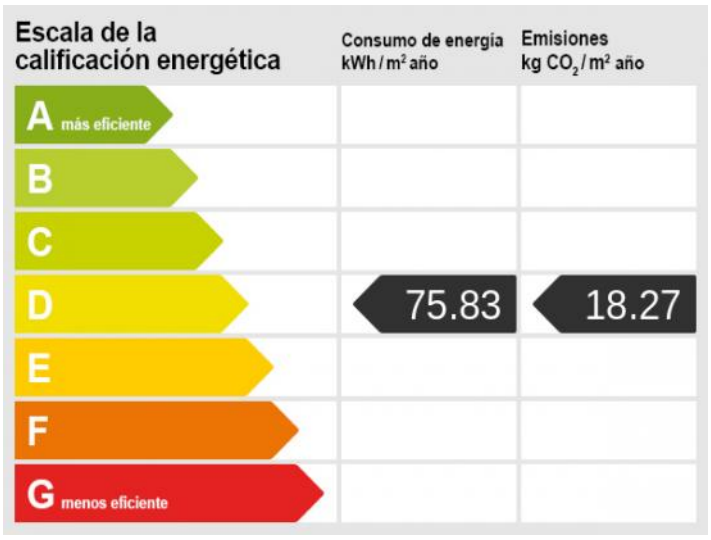
Santanyi
Objekt-Nr. MAL-120529

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Praktisches Poolhaus

Außenansicht und Pool

Schöner Grillbereich



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE