

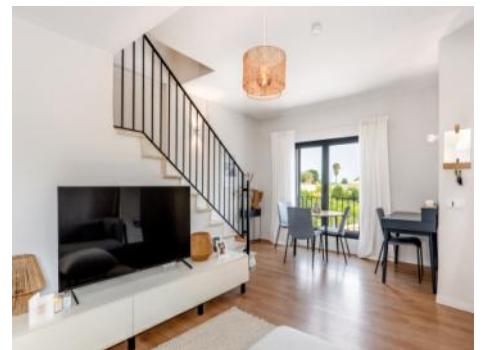
# Maria de la Salut

Objekt-Nr. MAL-120351



## Tolles Reihenhaus mit großer Terrasse und Tiefgaragenstellplatz in Maria de la Salut

Wohnfläche:	144 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	100 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 345.000,-</b>



## Maria de la Salut

Objekt-Nr. MAL-120351



### Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne Reihenhaus am Rande von Maria de la Salut vorstellen zu können. Das Haus befindet sich in einer ruhigen kleinen Wohnanlage mit 10 Parteien und bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste-WC und ein großer Wohn-/Essbereich, der mit der offenen Küche verbunden ist. Von hier aus gelangen Sie auf die großzügige 56 qm Sonnenterrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen und sich mit der Außendusche abkühlen können.

Das Obergeschoss des Hauses umfasst 2 gemütliche Schlafzimmer und ein stilvoll gestaltetes Badezimmer.

Zudem verfügt das Haus über einen direkten Zugang zur Garage, die Platz für 2 Fahrzeuge bietet, sowie über einen Kellerraum für zusätzlichen Stauraum.

Die Ausstattung des Hauses ist von höchster Qualität und lässt keine Wünsche offen. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit, während Moskitogitter an den Fenstern für ungestörte Nächte sorgen.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die Wert auf modernen Komfort und eine ruhige Lage legen.

# Maria de la Salut

## Objekt-Nr. MAL-120351



### Lage & Umgebung:

Der landwirtschaftlich geprägte und sehr ursprüngliche Ort Maria de la Salut befindet sich im Nordosten der Insel und grenzt an die Orte Llubí, Santa Margarita, Ariany und Sineu. Die wichtigste Sehenswürdigkeit des Dorfes ist die Pfarrkirche Mare de Déu de la Salut, die dem Ort auch seinen Namen gegeben hat. Im Jahr 2008 zählte der Ort 2161 Einwohner. Einer der längsten Sandstrände Mallorcas liegt ca. 15 km nördlich in Can Picafort und Playa de Muro entfernt.

**Maria de la Salut**  
Objekt-Nr. MAL-120351



Große Außenterrassen



Idyllischer Essbereich im Freien



Schöner Wohn-und Essbereich



Lichtdurchfluteter Essbereich



Moderner Wohnbereich



Offenes Wohnkonzept

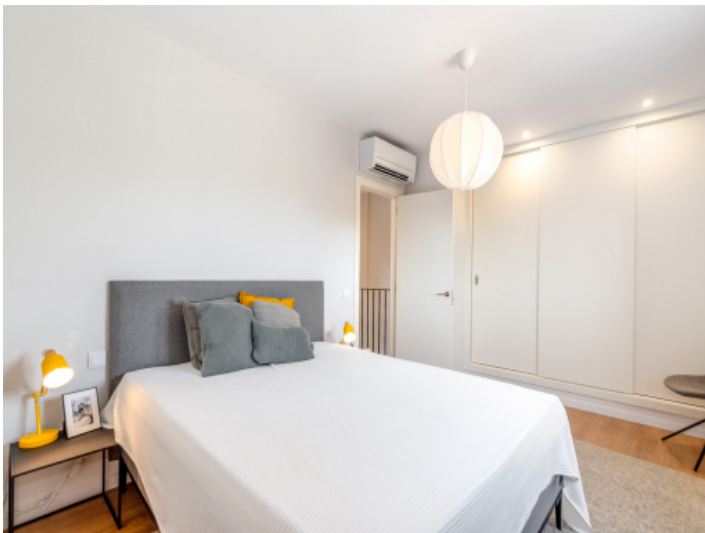
**Maria de la Salut**  
Objekt-Nr. MAL-120351



Voll ausgestattete Küche in weiss



Schlafzimmer mit Balkon



Zweites Doppelschlafzimmer



Schönes Duschbadezimmer



Separate Toilette



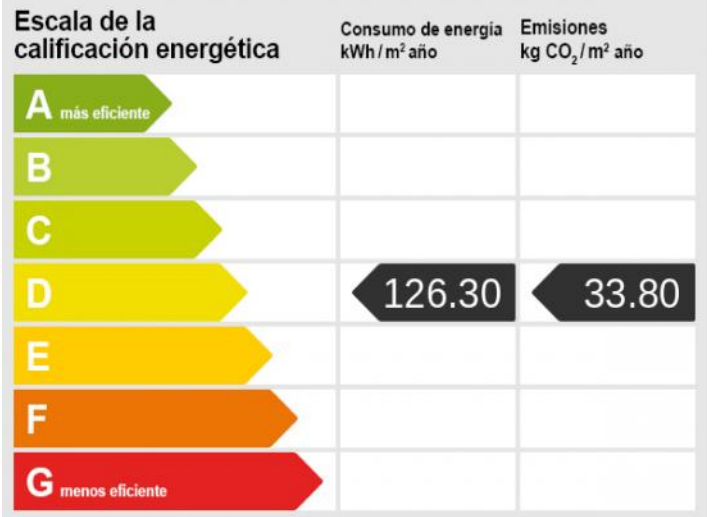
Frontansicht des Hauses

# Maria de la Salut

Objekt-Nr. MAL-120351



Tiefgaragenplatz



Energieskala