

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-120241



## Fantastische Villa mit Meerblick zur temporären Vermietung in Port d'Andratx ab Februar 2027

|               |                      |                        |                    |
|---------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Wohnfläche:   | 550 m <sup>2</sup>   | Energiezertifikat:     | g                  |
| Grundstück:   | 2.000 m <sup>2</sup> |                        |                    |
| Schlafzimmer: | 4                    |                        |                    |
| Badezimmer:   | 3                    |                        |                    |
| Meerblick:    | ✓                    | <b>Mtl. Kaltmiete:</b> | <b>€ 10.000,-:</b> |



## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. MAL-120241



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne mediterrane Villa befindet sich in exklusiver Lage von Port d'Andratx, nur ca. 150 m vom Sandstrand entfernt. Der umliegende Pinienwald bietet viel Privatsphäre und zugleich schöne Meerblicke.

Die zweistöckige Villa verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein heller Wohnbereich mit Kamin und Terrassenzugang, ein großzügiger Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche. Die Badezimmer und die Küche werden derzeit renoviert und sind bis zum Mietbeginn im Februar 2027 vollständig fertiggestellt.

Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite, einen Ankleidebereich und direkten Zugang zu einer Terrasse mit Garten- und Meerblick. Zusätzlich gibt es einen weiteren Wohnbereich mit Kamin und Terrasse.

Im Außenbereich erwarten Sie großzügige Terrassen, ein gepflegter Garten, ein großer Swimmingpool sowie ein gemütlicher Chill-out-Bereich. Port d'Andratx mit Restaurants und Geschäften ist in etwa 10 Minuten erreichbar.

Die Villa verbindet Privatsphäre, Meerblick und mediterranes Wohngefühl in unmittelbarer Strandnähe.

Verfügbar vom 01.02.2027 bis 31.10.2027. Einzelne Monate und Preise auf Anfrage.

## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. MAL-120241



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. MAL-120241



Fantastischer Meerblick



Überdachte Terrasse mit Loungebereich  
Gemütlicher



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Großer, offener Wohnbereich



Essbereich mit Terrassenzugang



Helles Schlafzimmer mit Terrasse

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-120241



Eines von 4 Schlafzimmern



Weiterer Wohnbereich mit Terrasse



Sonnige Dachterrasse



Traumhafter Poolbereich

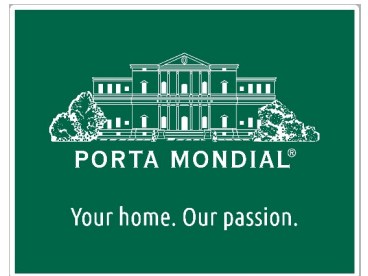


Großzügige Terrasse



Swimmingpool und Außenterrasse

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-120241



Überdachte Terrasse mit Grillbereich



Außenansicht und Garten