

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-120232



## Großes Landhaus mit privatem Wald und absoluter Privatsphäre in Pollensa

Wohnfläche:	440 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	8.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 880.000,-</b>



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-120232



## Objektbeschreibung:

Dieses Landhaus in Pollensa wurde 1993 erbaut und liegt eingebettet in einem herrlichen Eichenwald. Das 8.000 qm große Grundstück ist aufgrund des Baumbestands und dem üppigen Blattwerk von außen komplett uneinsehbar und bietet dadurch absolute Privatsphäre und Ruhe. Es ist an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über einen eigenen Brunnen für eine zuverlässige Wasserversorgung.

Das gepflegte Haus bietet über 2 Etagen ca. 340 qm Wohnfläche, bestehend aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer komplett ausgestatteten Einbauküche und einem großen Wohn-Essbereich, mit Zugang zur Sonnenterrasse mit BBQ-Bereich, Außenküche und Badezimmer, und dem elegant gestalteten Wintergarten mit Isolierverglasung. Die Ölzentralheizung sowie Klimaanlage sorgen für die richtige Wohn-Temperatur zu jeder Jahreszeit.

Die große Garage und der Maschinenraum haben noch zusätzliches Individualisierungspotenzial.

Der Strand ist in 7 und die Altstadt Pollensas in 5 Fahrminuten erreicht.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-120232



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-120232



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sonnige Terrasse



Sitzbereich



Überdachte Terrasse



Fantastischer Wintergarten



Ansicht des Wohnbereichs



Eines von 3 Schlafzimmern

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-120232



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer



Eingangsbereich



Außensicht



Außenansicht



Garten

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-120232



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wald



Zufahrt