Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120165

Großzügige Villa im Ibiza Stil in Nova Santa Ponsa

Wohnfläche:	445 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	966 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.450.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120165

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In der malerischen Bucht von Santa Ponsa erstreckt sich diese prachtvolle Villa mit 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern, die einen atemberaubenden Meerblick bietet.

Der Innenbereich besticht durch eine großzügige, offene Küche, einen eleganten Wohnbereich und einen einladenden Essbereich, die alle Zugang zum Pool- und Spa-Bereich haben. Auf der gleichen Ebene befinden sich auch 2 der Schlafzimmer, darunter das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit einem bezaubernden Blick auf das Meer, einem geräumigen begehbaren Ankleidebereich und einem luxuriösen en-suite Badezimmer. Ein weiteres großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer befindet sich auf der Eingangsebene und bietet Komfort und Privatsphäre. Die untere Etage der Villa beherbergt 2 weitere großzügige Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Zusätzlich gibt es ein kleineres Kinderzimmer, das bei Bedarf genutzt werden kann und den perfekten Rückzugsort für jüngere Familienmitglieder bietet.

Im hinteren Teil des Hauses befindet sich ein flacher und angenehm kühler Bereich, der sich ideal für erholsame Momente eignet. Von hier aus gelangt man zur herrlichen Dachterrasse, von der aus man einen unvergleichlichen Blick auf das glitzernde Meer sowie die majestätischen Berge und die umgebende Landschaft genießen kann.

Dieses beeindruckende Anwesen zeichnet sich durch seine Lage an einem Eckgrundstück aus, was bedeutet, dass es keine direkten Nachbarn hat und in einer der renommiertesten Straßen von Nova Santa Ponsa liegt. Darüber hinaus bietet die Villa modernen Komfort mit einer effizienten Fußbodenheizung, die durch eine umweltfreundliche Wärmepumpe betrieben wird, sowie Klimaanlage im gesamten Haus, um an heißen Tagen eine angenehme Atmosphäre zu gewährleisten.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120165

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120165

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Offener Wohnbereich

Chill out Ecke am Pool

Villa Nova Santa Ponsa

Poolbereich und Meerblick

Außenansicht der Villa

Offener Essbereich und Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120165

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Moderne Küche mit Kochinsel

Schlafzimmer mit Zugang zum Pool

Eines von 5 Schalfzimmern

Eines von 5 Schalfzimmern

Eines von 5 Schalfzimmern

Badezimmer mit Badewanne

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120165

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Fantastische Bodega

Überdachte Terrasse

Gartenbereich

Separate Grillecke

Zugang zur Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120165

Dachterrasse mit Essbereich

Außenansicht und Auffahrt

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE