

**Cala Mandia**  
Objekt-Nr. MAL-120143



## Wunderschöne Neubauvilla zum Erstbezug an der Cala Romantica

Wohnfläche:	234 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	720 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 795.375,-</b>



## Cala Mandia

### Objekt-Nr. MAL-120143



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa zum Erstbezug befindet sich innerhalb einer großzügigen niveauvollen Residenz, in der man gemeinsame Freizeiteinrichtungen und Service genießen kann. Ob Shuttleservice zum nahen wunderschönen Strand der Cala Romantica, über verschiedene Poolareale, Wellnessbereiche mit Sauna, Fitnessstudio oder Kino und eine kleine Bar. Unter dem Motto "Alles kann, nichts muss" wird für alle individuellen Bedürfnisse etwas dabei sein, um jeden Aufenthalt hier zum Highlight für seine Bewohner zu machen.

Das Objekt selbst verfügt über ein eigenes Grundstück von rund 720 qm. Die bebaute Fläche von insgesamt rund 234 qm verteilt sich über 2 Etagen. Diese setzt sich zusammen aus 130 qm Wohnfläche, rund 43 qm Terrassen und über 41 qm Pergolabereich.

Im Erdgeschoss empfängt einen der großzügige, moderne, offene Wohn-/Essbereich und voll ausgestatteter Einbauküche. Daneben befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein Einbauschränk. Ein separater kleiner Waschraum sowie ein Trockenraum und ein Gäste-WC sorgen für weiteren Komfort auf dieser Wohnebene. Durch 2 große Schiebetüren gelangt man auf die schöne Pergola.

Zwischen Wohn- und Essbereich führt eine Treppe in die erste Etage mit 2 weiteren Schlafzimmern. Jedes dieser beiden Räume verfügt über einen Einbauschränk sowie ein Badezimmer en Suite. Highlights sind 2 kleine Terrassen, die jeweils vom Schlafzimmer zugänglich sind und auf denen man Privatsphäre genießen kann. Zusätzlich sorgt eine größere Terrasse auf dieser Ebene für angenehme Entspannung.

### Ausstattung:

- Zentrale Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion
- Option: Fußbodenheizung in beiden Badezimmern und hintergrundbeleuchtete Spiegel
- Vorinstallation von Hausautomation; optional Steuerung Beleuchtung und Klimaanlage
- Voll möblierte und ausgestattete Küche mit Bosch-/Siemensgeräten; optional Neff-Geräte
- Außenfenster/-türen aus PVC oder Aluminium (thermische Trennung) inkl. Doppelverglasung mit Luftkammer
- Schiebe- oder faltflügelöffnungssystem

# Cala Mandia

## Objekt-Nr. MAL-120143



### Lage & Umgebung:

Cala Romantica

Eine Bucht, die ihrem Namen gerecht wird. Idyllisch gelegen mit strahlend weißem Sandstrand, türkis schimmerndem kristallklarem Wasser und eingebettet in bewaldete Felsen. Bilder, die nahezu karibisches Flair widerspiegeln.

Der schöne Ort mit vielen pflanzenumsäumten Straßen besitzt kleine überschaubare Ferienanlagen und Bebauung von privaten Villen. Ein paar Restaurants und Bars halten mediterrane Köstlichkeiten und Erfrischungen für ihre Gäste bereit.

Die Lage ist ideal zwischen den charmanten kleinen Hafenstädten Porto Cristo und Portocolom. Typisch mallorquinische Orte, die mit ihren kleinen Läden zum Shoppen oder Essen in den vielen gemütlichen Restaurants an den Hafenpromenaden einladen.

Cala Mandia  
Objekt-Nr. MAL-120143



Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer